



MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării : **REALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U.**

**ORAȘUL BERBEȘTI
JUDEȚUL VÂLCEA**

Beneficiar : Primăria ORAȘULUI BERBEȘTI

Proiectant : S.C. JOC ART S.R.L. – Rm. Vâlcea

Șef proiect : arh. Doina Negoită

Colaboratori : Primăria ORAȘULUI BERBEȘTI

Consiliul Județean – Direcția Urbanism
și Amenajarea Teritoriului
Direcția Județeană de Statistică Vâlcea;
Agenția de Protecția Mediului, județul
Vâlcea;
Întreprinderea Minieră Berbești

S.C. INTELIGIS S.R.L– Rm. Vâlcea

Inf. Ana Dicu

Pr. Maria Dogăroiu

Proiect nr. : 5 087 /17 aug. 2004

Data elaborării : noiembrie 2004

1.2. Obiectul lucrării

Solicitări ale temei program

Dezvoltarea urbanistică ține cont de aplicarea conceptului de dezvoltare durabilă .

Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local Aferent RLU stabilesc raporturi favorabile între nevoile umane și potențialul natural și antropic, în condițiile protejării , reabilitării , conservării și punerii în valoare a patrimoniului natural și construit existent .

La fundamentarea și elaborarea PUG se urmărește respectarea principiilor , orientărilor , obiectivelor și prevederilor documentelor internaționale și conținutul cadru specificat în reglementarea tehnică.

Scopul principal al întocmirii actualei documentații , conform temei program este realizarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL si a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM în format DIGITAL ce poate fi preluat într-un sistem informațional geografic (GIS) cu aplicații de vizualizare , analiza , scenarizare și tipărire planuri și raportare.

Elaborarea documentației a fost realizată în trei faze distincte , fiecare dintre acestea urmărind un scop precis și fiind circumscrisă unei specialități anume :

Faza I - realizarea SUPORTULUI TOPOGRAFIC scanare / digitizare / vectorizare baza topografică (sc. 1 : 5000) actualizare și completare la teren , conversie în format tip GIS pe straturi tematice și creare de baze de date alfanumerice asociate .

Faza II - realizarea Planului Urbanistic General al orașului Berbești – jud. Vâlcea și a Regulamentului Local Aferent (RLU) cu stabilirea unor raporturi optime între necesitățile umane și potențialul natural /antropic și respectând condițiile protejării , reabilitării , conservării și punerii în valoare a patrimoniului natural și construit .

Elaborarea documentației PUG și RLU are în vedere și o actualizare a elementelor principale legate de evoluția localității precum și respectarea principiilor , orientărilor , obiectivelor și prevederilor documentelor internaționale . De asemenea se urmărește structurarea materialului specific , în conformitate cu „ Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al PUG ” și „ Ghid privind elaborarea și aprobarea RLU ” aprobate de MLPAT cu indicativele GPO 38 / 1999 , respectiv GM - 007 / 2000 (Ordin B/N/1999 și Ordin 201 /N/2000).

Faza III - creare de bază de date alfanumerică și bază de date multimedia, integrare de elemente grafice de tip PUG cu bazele de date specifice în program de tip GIS și implementarea aplicației la nivelul unității administrative - teritoriale , primăria orașului Berbești cu gestionarea bazei de date în format digital – sistem GIS (aplicație) .

Planurile urbanistice generale constituie documentațiile care stabilesc obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pe o perioadă determinată, pe baza analizei

multicriteriale a situației existente. Ele orientează aplicarea unor politici în scopul construirii și amenajării teritoriului localităților, politici ce își propun, între altele, restabilirea dreptului de proprietate și statuarea unor noi relații socio-economice în perioada de tranziție spre economia de piață.

Dintre principalele acte legislative specifice sau complementare domeniului, cu implicații asupra dezvoltării urbanistice, amintim :

- Legea nr. 50 / 1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 1997 , modificată și completată în 2001;
- Legea nr.7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- Legea privind circulația juridică a terenurilor nr. 54 / 1998 ;
- Legea privind regimul juridic al drumurilor nr. 43 /1997, republicată în 1998;
- Legea privind protecția patrimoniului național nr. 41/1995 ;
- Legea apelor nr. 107/1996 ;
- Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998;
- Legea nr.18/ 1991 privind fondul funciar, republicată în 1998 ;
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr. 350 / 2001 ;
- Legea nr.215/ 2001 privind administrația publică locală;
- Legea nr.33/ 1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică
- Legea nr.10/ 1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr.137/ 1995 privind protecția mediului modificată prin Legea nr.159/1999;
- Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice ;
- Legea nr. 468/2003 – protejarea monumentelor istorice ;
- Legea nr. 114/ 1996 - legea locuinței ;
- Legea 184/2001 – privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect ;
- Legea nr. 106/1996 – Legea protecției civile ;
- Legea nr.378/2000 – privind protejarea siturilor arheologice ;
- Legea nr. 84/1996 – privind îmbunătățirile funciare ;
- Ordinul 2807 / 2003 – Norme metodologice de clasare a monumentelor istorice inclusiv lista ;
- Ordinul 195 / 2002 – codul rutier;
- O.G.R. nr. 147 / 1994 – privind apărarea împotriva dezastrelor ;
- HGR nr.525/ 1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Ordinul comun 1184 / RT / 09. 2000 și M.L.P.A.T. nr. 201 / N / 09 /2000 Codul civil ;
- Codul silvic.

Documentația s-a întocmit în conformitate cu prevederile stabilite de ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General - Indicativ G.P.O. 38 / 1999 aprobat prin ordinul M.L.P.A.T. nr. 13 N / 10 . 03 . 1999.

Comanda de proiectare Contract nr. 5 087 /17 aug. 2004 solicită întocmirea documentației "Plan Urbanistic General al Orașului Berbești ” .

Aceasta se realizează în conformitate cu H.G. 525 din iunie 1996 care stă la baza elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și stabilește regulile de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor aferente acestora.

Lucrarea s-a întocmit în urma consultării "Metodologiei de elaborare a documentațiilor de urbanism, în conformitate cu cerințele Legii nr.10/1995 - respectiv Plan Urbanistic General" elaborat de Urban Proiect - București în septembrie 1996, indicativ reglementare M.P.0030 - 1996.

Tema program a fost întocmită de Consiliul Județean Vâlcea – Direcția Tehnică, ea fiind structurată, în principal, pe elementele de cadru conținut ale metodologiei. Acesta cuprinde în principal referiri la: sursele de documentare, stadiul actual al dezvoltării urbane, cu precizări legate de relații în teritoriu, potențial economic, populație, căi de comunicație, zone funcționale, probleme legate de mediu, echipare edilitară, disfuncționalități, necesități și opțiuni ale populației.

Ca studii de fundamentare au fost folosite și lucrări de alt profil, editate anterior, ale căror informații nu și-au pierdut valabilitatea.

În principal, propunerile prezentate în documentație sunt realizate de proiectant pe baza datelor obținute din colaborarea cu organisme ale administrației publice locale și alți factori implicați în emiterea de acorduri și avize.

În continuare, sunt prezentate propunerile de organizare urbanistică, plecând de la următoarele premise: o evoluție posibilă în funcție de priorități, o optimizare a relațiilor în teritoriu, dezvoltarea activităților economice, evoluția posibilă a populației, organizarea circulației și a transporturilor, zonificarea funcțională, stabilirea intravilanului propus, protecția mediului, fondul locuibil, instituții și servicii publice, spații verzi sportive, echiparea edilitară, reglementări, obiective de utilitate publică.

Toate elementele cuprinse în partea desenată, în planșe care se referă la:

1. Încadrarea în teritoriu;
2. Situația existentă - disfuncționalități și priorități;
- 3 Reglementări - zonificarea + unități teritoriale de referință;
- 4 Reglementări - rețele (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, telefonie, C.A.T.V, termice)
5. Tipul de proprietate asupra terenurilor și obiective de utilitate publică.

În scopul detalierii și întăririi reglementărilor cuprinse în piesele desenate se elaborează Regulamentul local aferent P.U.G. Aici sunt preluate toate prevederile cuprinse în documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, întocmite și aprobate conform Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin HGR nr.525/1996.

Regulamentul local de urbanism însoțește P.U.G. și cuprinde prescripțiile generale la nivelul întregului teritoriu precum și prescripțiile specifice la nivelul zonelor funcționale, respectiv al Unităților Teritoriale de Referință.

În final, documentația oferă administrației locale :

- o analiză sintetică a situației existente în teritoriul administrativ și a stadiului actual de urbanizare;
- estimarea evoluției potențialului uman, natural și economic al orașului, pe perioada de 5 -10 ani, precum și indicarea modalităților prin care autoritatea locală și factorii politici pot influența această evoluție;
- propunerea de soluții privind structurarea, configurarea și dotarea tehnico-edilitară a localităților componente ale Orașului Berbești (Berbești , Roșioara , Dămțeni ; Dealu Aluniș , Valea Mare , Târgu Gângulești);

- fundamentul tehnic și legal pentru întocmirea în continuare a planurilor urbanistice de zonă, a planurilor urbanistice de detaliu, a studiilor de specialitate pe probleme restrânse precum și pentru autorizarea activității de construcții în teritoriu.

Documentația prezentă, întocmită în conformitate cu metodologia de elaborare a documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, prevăzute în Legea nr. 50/1991 și completată cu ultimele indicații elaborate de M.L.P.A.T București, reprezintă PLANUL URBANISTIC GENERAL al Orașului Berbești .

Planul Urbanistic General este documentația care stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare a localității pe o perioadă determinată de 5-10 ani, având la bază analiza multicriterială a situației existente. Planul Urbanistic General urmărește aplicarea unor politici ale administrației locale în scopul construirii și amenajării teritoriului localității. Dintre obiectivele acestei politici amintim, în primul rând, restabilirea drepturilor de proprietate și edificarea unor relații noi în domeniul socio-economic corespunzător perioadei specifice actuale.

Reglementarea și conținutul documentației de urbanism are la bază Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, constituind un cadru normativ eficient în studiul dezvoltării comunei și concretizarea unor rezultate pozitive.

Realizarea Planului Urbanistic General este rezultatul efortului comun al organelor administrative locale, beneficiarului și proiectantului și primește ca piesă anexa Regulamentul de Urbanism al Orașului Berbești .

Prin aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local Urbanistic aferent, acestea devin acte de autoritate ale administrației locale, asigurând corelarea dezvoltării urbanistice. Ele vor conține principalele direcții, priorități și reglementări în dezvoltarea localității precum și prevederile pentru principalele categorii de probleme, cu implicații la nivelul localității.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localității , inițiat și aprobat de Consiliul local .

- ❖ Alimentarea Orașului Berbești cu gaze naturale ;
- ❖ Construirea unei Școli I – VIII și a unei Săli multifuncționale în zona blocurilor ;
- ❖ Construirea unui Cămin Cultural în zona Berbești ,
- ❖ Înființarea unui centru de sănătate în zona blocului CHR;
- ❖ Asfaltarea aleilor și străzilor din localitate și pietruirea drumurilor satești ;
- ❖ Reparația capitală a podului rutier de lângă calea ferată ;
- ❖ Amenajarea unui parc de distracții pentru copii în zona blocurilor ;
- ❖ Amenajarea unor locuri de parcare în centrul civic , școli , biserici și alte puncte aglomerate ;
- ❖ Instalarea unei centrale telefonice automate în localitate ;
- ❖ Finalizarea alimentării cu apă potabilă a satelor arondate orașului ;
- ❖ Amenajarea unei gropi ecologice și instituirea unui program de igienizare permanentă a orașului prin extinderea serviciului de salubritate în toată localitatea ;
- ❖ Repararea și extinderea rețelei de canalizare pe tot parcursul străzii principale a localității ;

- ❖ Modernizarea târgului săptămânal și a pieței centrale ;
- ❖ Amenajarea terenului de sport în zona blocurilor ;
- ❖ Construirea unui pod peste pâraul Târâia în zona Panga nord pe drumul de la biserica din Roșioara;
- ❖ Înființarea următoarelor obiective :sucursală bancară , notariat public , judecătore , parchet;
- ❖ Sprijinirea construirii unei capele în satul Amzulești și a renovării bisericii de la Târâia;
- ❖ Atragerea de investitori în zonă pentru crearea de noi locuri de muncă ;
- ❖ Continuarea programului de susținere a agriculturii , a creșterii animalelor și asigurarea condițiilor pentru valorificarea producțiilor ;
- ❖ Finalizarea aplicării Legii fondului funciar.

Ediții anterioare ale PUG.

- PUG elaborat anterior de S.C., COMEXPRO “ S.R.L. Rm. Vâlcea în 1999 .

1.3. Surse documentare

În vederea realizării unei documentații de calitate se impune cooperarea principalilor factori implicați: beneficiar - elaborator - organisme locale de administrație publică, interesate.

Având în vedere specificul și implicațiile actualei etape de dezvoltare a țării, pentru elaborarea unei documentații realiste și adecvate problemelor locale este necesară o înțelegere exactă a evoluției problemelor urbanistice. Aceasta se poate realiza printr-un studiu minuțios, bazat pe analiza multicriterială, cu abordarea în echipa pluridisciplinară a principalelor probleme, pe sectoare de dezvoltare a comunei, și luând în considerare propunerile de amenajare și dezvoltare inițiate și aprobate de consiliile locale. De asemenea, se impune redactarea reglementărilor pe un suport topo actualizat.

Principalele etape în elaborarea documentației sunt:

- inițierea documentației de urbanism, sarcină ce revine colectivității locale, respectiv primăriei Orașului Berbești ;

- informarea populației despre intenția de elaborare a documentației de urbanism.

Atât intenția cât și scopul au fost aduse la cunoștință populației prin mijloace mass-media, afișarea informațiilor, etc.

- comanda de proiectare este emisă de către Primăria Orașului Berbești și contractată de S.C. JOC ART S.R.L. – Rm. Vâlcea , contract nr. 5 087 /17 aug. 2004 , Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Orașului Berbești .

Elaborarea Planurilor Urbanistice Generale presupune un volum apreciabil de informații din diverse domenii ce concură la formularea soluțiilor și care pot fi obținute prin următoarele surse principale :

- analize, concluzii, opțiuni și prevederi din planurile de amenajare a teritoriului localităților (PATJ Vâlcea , extras din PATN cu toate secțiunile lor) ;

- Planul de Amenajare a teritoriului Intercomunal – Berbești , Alunu ; Mateești ; Sinești - județ Vâlcea ;
- anchete și observații locale, informații privind opțiunile administrative locale și ale populației ;
- studii și proiecte de specialitate elaborate sau în curs de elaborare ;
- evidențe statistice din diverse domenii - populație, activități, planul cadastral al localității;
- PUG elaborat anterior de S.C., COMEXPRO “ S.R.L. Rm. Vâlcea în 1999 .
- date sintetice puse la dispoziție de Direcția Județeană de Statistică;
- date statistice și actualizări planimetrice oferite de OCOTA Vâlcea și Primăria Orașului Berbești ;
- studii privind Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Vâlcea;
- date cu caracter general furnizate de DUAT și Prefectura Vâlcea;
- studii de teren - reactualizarea fondului construit.
- studiu de impact asupra mediului pentru PATJ Vâlcea elaborat de MAPPN Institutul Național de Cercetări Dezvoltare pentru Protecția Mediului .

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluție

Localitatea Berbești a fost , din vechime răscruce de drumuri ale transhumanței , are târg săptămânal din se. al XVIII –lea (1 765), iar dealurile care o mărginesc în est și vest au fost acoperite cu păduri uriașe până aproape de malurile Târâii .

Toponimia localității

Din punct de vedere toponimic , satele , cătunele și locurile au primit nume care pot fi explicate în mai multe feluri . Astfel , satul Slăvești , azi satul Tg-Gângulești , își trage numele de la „ slav „ , ceea ce înseamnă că pe aceste meleaguri au sălășuit în vechime slavii , strămoșii rușilor de astăzi . De la muntele satului , au provenit și nume proprii de familii – Slăvescu. Fenomenul a avut și un curs invers , adică numele locului s-a format de la numele persoanei. Târgul Gângulești , de exemplu este numele satului în care a funcționat din vechime un târg săptămânal , întemeiat probabil de un oarecare „Gângu„ .De altfel se știe din bătrâni că o renumită precupeață se numea Gânguleasa.

Alte toponime provenite de la numele localnicilor sunt :

- „ Piscul lui Pătru ”;
- „ Fântâna lui Nică ”;
- „ Fântâna lui Dragu ” (numele unui haiduc , care împreună cu fratele său Angheluță , a construit biserica din Târg Sf. Ioan Botezătorul – monument istoric în sec. al XIX –lea – 1878);
- „ Prunii lui Mieică ” ;
- „ Conacul lui Ciuhancu ” ;

- „Via lui Gâtue”.

Există toponime care au la bază anumite evenimente , întâmplări sau preocupări ale oamenilor , cum ar fi :

- „ Câmpul lui Tudor ” , teren cu vegetație forestieră bogată , azi teren de cultură , cunoscut mai bine sub denumirea de „ Câmpul Mare ” , loc pe care în 1821 Tudor Vladimirescu și-a mărit oastea cu 47 de panduri adunați de Tudor Chelcea – localnic ;
- „ Pârjolet ” , teren ocupat cu vegetație forestieră masivă , azi teren de cultură , pe care a avut loc un puternic incendiu care a pârlolit întreaga vegetație ;
- „ Fântâna Mierii ” – numele unui deal ; pe versantul vestic al acestuia se află o fântână de suprafață despre care se spune că într-o anume dimineață , apa ei are gust de miere din cauza unor hoți care au aruncat fagurii furați în fântână ca să scape de înțepăturile albinelor;
- „ Război ” – este numele unui pârâu și al văii pe care acesta o străbate ;
- „ Unde au murit mieii ” – pășune , denumire mai recentă provenită de la moartea unui număr mare de miei din ferma de ovine a CAP .

Repere istorice

Relieful localității Berbești a avut un rol important în viața și istoria oamenilor , oferind acestora condiții optime de hrană , adăpost , dar și de apărare .

Teritoriul localității Berbești este parte integrantă a zonei mai largi în care s-au făcut descoperiri antropologice și arheologice de o mare importanță pentru istoria României (hominizii de la Bugiulești , comuna Tetoiu).

S-au găsit în Valea Sesei și Ramei fosile de animale de același tip și de aceeași vârstă villafranchiana . Aceste animale erau însoțite și de cete de hominizi , deoarece reprezentau surse de hrană , dar și material pentru confecționarea uneltelor din oasele lor. Au fost descoperite unelte din os , silex și piatră pe prundul pârâului Târâia și pe Valea pârâului Război . În muzeul Școlii din satul Tg. Gângulești se păstrează un ciocan din piatră , cu o lungime de 7,5 cm , lățimea muchiei de 4 cm cu vârf ascuțit .

Epoca metalelor este reprezentată de un topor de bronz , descoperit în anul 1973 , expus la Muzeul de Istorie din Rm. Vâlcea .

Documente privind atestarea așezărilor din localitatea Berbești apar abia în sec. al XV – lea . Din 1423 se vorbește despre Berbești care avea și o biserică de lemn în satul Valea Mare , dar mai clar apare evidențiat la data de 24 februarie 1598 în Hrisovul dat de Mihai Viteazul boierilor Buzești .

Satul Slăvești azi Tg. Gângulești este menționat pe o cruce de piatră care a rămas pe locul fostei biserici din cătunul Apa Viilor , în anul 1488. În 1640 este menționată o biserică de lemn în cătunul Alexești . Despre același sat mai vorbesc și documentele din anii 1695 și 1709. Satul este evidențiat cartografic pe harta lui Frederick Schwartz din anul 1722.

Fiecare sat s-a format ca un fenomen social complex , cuprinzând laolaltă o populație , o vatră de sat și un trup de moșie . Existența proprietății moșnene , în care intra și tipul satului moștenesc , a dus la formarea și organizarea unor cete de neam „ cetașii ” care au pus bazele cătunelor Mănești , Alexești , Amzulești și Bădițoi .

Dacă la început pământul era folosit în „devălmășie”, adică bun al întregii obști a sătenilor, cu timpul, datorită creșterii populației s-a trecut la împărțirea lui pe funți, ogoare sau simplu. În această situație la sfârșitul secolului al XVI – lea, încep să apară vânzările cu voie sau fără voie, daniile către mănăstirile Polovragi și Bistrița, dar și acapararea pământurilor de către boieri prin cumpărarea, zalogire, plata birului întregului sat. Din acest motiv, către sfârșitul secolului al XVI – lea, locuitorii satelor Berbești și Slăvești devin fără voia lor ruși, iar din secolul al XVII – lea începe lupta pentru a scăpa de rușie (împotriviri, judecare în divan, răscumpărări când au posibilitate). Odată cu aceste acțiuni, în documente apar menționate denumirile satelor, ale hotarelor și ale cătunelor.

În documente se evidențiază satele Berbești și Slăvești ca făcând parte din permanent din județul Vâlcea, cu toate că acest județ a suferit numeroase modificări, cele mai importante în perioada regulamentară, când, în 1838 i-au fost arondate satele de pe cursul mijlociu al râului Olteț.

În timpul stăpânirii austriece în Oltenia, cele două sate făceau parte din plasa Olteț, ca mai târziu pe vremea lui Constantin Mavrocordat, prin reforma din 1740, satul Berbești să fie trecut la plaiul Horezu, lucru menționat și în Regulamentul Organic din 1831.

Din vremea lui Cuza cele două sate devin comune și fac parte din aceeași plasă, iar la sfârșitul secolului al XIX –lea, comuna Slăvești devine pentru o scurtă perioadă de timp – reședința plasei Olteț de Sus, mărindu-și hotarele cu satele Sinești și Coltești. Comuna Berbești și-a continuat istoria separat, intrând în componența comunei Turcești până în anul 1945, ca apoi după 1950 să se unească cu comuna Slăvești și să formeze comuna Berbești actualmente oraș.

Ocupația de bază a locuitorilor din Berbești a fost agricultura și creșterea animalelor. Pe terenurile arabile s-au cultivat dintotdeauna cereale (porumb, grâu) și foarte puțin cartof și floarea soarelui. O parte din populație și-a desfășurat activitatea pe suprafețe ocupate cu livezi de pomi, plantații de coacăz, zmeur, pruni altoiți, înființând și plantații cu viță de vie.

În 1989 S.M.E.A. Berbești dispunea de 146 tractoare, 101 pluguri, 30 discuri, 40 semănători, 26 combine, 11 cultivate și 33 mașini fito – sanitare.

În 1957 s-a înființat o secție de fabricare a rachii, care în 1984 a fost completată și cu o instalație modernă pentru uscarea fructelor.

Deoarece în localitate funcționează un târg săptămânal cu mare vechime o preocupare și o sursă de venituri a locuitorilor a constituit-o negustoria.

În istoria comunei, meșteșugurile au fost puțin dezvoltate; între acestea rotăria și zidăria au constituit preocupări importante.

Femeile și-au exprimat talentul la cusături și țesături.

După 1978 în activitatea economică a localității s-au produs mari transformări: subsolul satelor Roșioara și Valea Mare este bogat în lignit, iar exploatarea minieră a produs mari transformări în zonele cu cărbune.

Producția de cărbune ajunsese în 1989 la peste 2500 000 tone anual . După disponibilizările din 1997 și 1998 numărul populației ocupate în minerit s-a redus de la 7 000 angajați la 1 400 , doar 2/3 din aceștia fiind localnici.

Între 1946 – 1951 pe teritoriul localității a funcționat Banca Populară Viitorul din satul Slăvești , iar în anul 1996 s-a înființat o filială a B.I.R.

Primăria a funcționat pe rând în vila boierului Teodorescu și apoi în casa parohială din satul Berbești .

În ceea ce privește învățământul , există documente care precizează că încă din anul 1938 în satele Berbești și Slăvești (cătunul Bădiței) au funcționat școli .

Primul local de școală s-a construit în anul 1904 în satul Slăvești , local care avea 2 (două) săli de clasă foarte mari .

În 1952 în Berbești s-a dat în folosință un local modern cu 4 (patru) săli de clasă și cancelarie , urmând ca în anii 1972 – 1978 să se mai adauge alte 7 (șapte) săli de clasă.



Școală cu clasele
I – VIII - sat
Berbești

În satul Tg. Gângulește în 1960 apare prima școală cu 7 (șapte) săli de clasă , iar în 1976 s-a inaugurat un alt local cu 9 (nouă) săli de clasă , un laborator și bibliotecă .

Învățământul preșcolar a început prin anii 1947 – 1948 , iar învățământul liceal a funcționat din anul 1985 , afiliat la Liceul Horezu.

Dispensarul veterinar a funcționat pe rând în casa parohială și în vila Teodorescu.
Dispensarul veterinar are clădire proprie , construită în anul 1965.

Căminul cultural a avut activitate din anul 1930 , la Slăvești , numindu-se „ Avram Iancu ” . În 1979 s-a amenajat un local pentru Căminul Cultural Berbești , local care se află într-o stare fizică de degradare accentuată . În 1972 – 1973 s-a început construcția unei Case de Cultură în satul Tg. Gângulești , lucrări abandonate , iar în zona Blocurilor au fost începute alte lucrări pentru Casa de Cultură , lucrări care de asemenea au fost abandonate .



Lucrări
abandonate la
Casa de Cultură

În perioada 1962 – 1975 , în localitate au funcționat două cinematografe , dotate cu aparate de proiecție care la început au funcționat cu grup electrogen , apoi cu curent electric , localitatea fiind electrificată integral în perioada 1967 – 1970.

2.2. Elemente ale cadrului natural

Caracteristicile reliefului

Orașul Berbești este situat în zona unității morfostructurale „Depresiunea Getică”.

Fiind așezat pe valea pâraului Tărăia (vale de eroziune) are un relief variabil . Formele de relief mai reprezentative sunt :

- ❖ Interfluviile cu aspectul unor dealuri orientate nord – sud ; nivelul superior al culmilor este în general ridicat altitudinea depășind frecvent 550 m . Paralelismul culmilor este consecința rețelei hidrografice .
 - În partea de vest interfluviul dintre Tărăia și Olteț are formă rotunjită și este cunoscut sub numele de Dealul Alunului . Este împădurit , iar în subsol are strate de cărbune exploatabil ; versantul său estic coboară domol spre lunca râului și este acoperit cu plantații de pomi , fânețe și diverse culturi .
 - Pe latura estică interfluviul Tărăia – Cerna mult mai fragmentat este alcătuit din dealurile Chiciura și Aglăsău . Versanții sunt abrupti , culmile mai semețe , iar afluenții celor două râuri i-au tăiat în mai multe culmi înșiruite de la nord la sud astfel : Chiuciura , Dealul Cumeiul , Dealul lui Stan , Aglăsău , Dealul Viilor , Cioaca , Dealul Zgubii , Piscul Seciului , Turtitul . Aceste dealuri sunt împădurite cu fag , carpen și stejar , iar între păduri sunt pășuni , fânețe și terenuri de cultură .
 - În partea de nord dealurile dispun de mari rezerve de lignit care se exploatează în cariere .
- ❖ Sistemul de văi care separă interfluviile având funcție principală de element morfohidrologic de asigurare a drenajului , de suprafață și subteran al apelor .

- Pe teritoriul Oraşului Berbeşti se desfăşoară cursul inferior al văii Tărâii dispus pe direcţia nord – sud . Lunca care însoţeşte pâraul are o lăţime în unele locuri de 1 – 1,5 km ; această lărgime se datorează faptului că în pleistocenul inferior Tărâia a interceptat Olteţul la ieşirea din munţi , trecând pe valea lui actuală . Albia majoră a Tărâii apare în mod pregnant pe teritoriul Oraşului Berbeşti lăţindu-se mai ales la intrarea în Dealul Aluniş.
 - Văile secundare formate de afluenţii Tărâii pe teritoriul oraşului sunt mai numeroase pe partea stângă şi au constituit locuri prielnice primelor aşezări omeneşti (Valea Mare , Dămţeni , Strâmba). Văi secundare mai importante sunt : Valea Mare , Strâmba , Cădăuşa , Râma , Războiul , Sorăţul iar pe partea dreaptă Roşioara , Danţul şi Pârâul lui Stănică , iar la hotarul cu comuna Alunu , Adâncata .
 - Pe partea stângă a Tărâii apar terase fragmentate , rezultatul eroziunii în adâncime a Olteţului pe vremea când acesta curgea pe actuala vale a Tărâii . Terasele au determinat apariţia aşezărilor umane .
- ❖ Depresiunea Tărâia – Ilaciu , ca ultimă treaptă de relief situată în sud vestul oraşului este formată la confluenţa Tărâii cu Olteţu ; are o formă triunghiulară şi o suprafaţă de peste 10 kmp. Este o depresiune intracolinară externă de eroziune , sculptată în formaţiuni cu structuri monoclinale în funcţie de rezistenţa la eroziune a depozitelor . Prin aspectul ei neted şi solurile productive această depresiune este principala zonă pentru cultura cerealelor .

Hidrologia zonei

Precipitaţiile de lungă durată din timpul primăverii impun un ritm sezonier şi determină eroziuni de suprafaţă : şiroirea , ravenarea , torenţii . În Berbeşti s-au semnalat alunecări de teren , prăbuşiri , cea mai gravă fiind în satul Dealul Aluniş care au necesitat demolări şi strămutări de gospodării .

Pârâul Tărâia care izvorăşte din masivul munţii Căpăţânii are afluenţi pe flancul estic al văii care nu au debit permanent . Pârâul Tărâia este permanent şi prezintă variaţii între 50 l /sec în perioadele cu precipitaţii scăzute şi 100 l / sec în perioadele cu precipitaţii abundente .

Geologia zonei

În subsolul localităţii se întâlnesc două complexe de roci distincte :

- cuvertura de suprafaţă – 10-15 m grosime constituită din orizonturi de argilă , nisipuri pe versanţii văii şi depozit grosier de terasă în zona joasă a localităţii care reprezintă terasa pâraului .
- consolidate vechi , marne cenuşii , stratificate cu înclinare către sud – est purtătoare de cărbuni . Roca de bază se află la cca. 2 ,00 m în albia minoră a pâraului Tărâia şi la adâncimi până la 15 ,00 m în rest .

Pe versanţi în apropierea părţii superioare a dealurilor cuvertura argiloasă prezintă fenomene de alunecare ; zona de luncă care cuprinde în special partea estică a pâraului are stabilitate bună şi capacitate portantă medie .

Date privind pânza de apă freatică

Un nivel al pânzei freactice se află în cuvertura acoperitoare care constituie sursa de apă pentru localnici . În anotimpurile lipsite de precipitații , pânza de apă freatică se împuținează până la epuizare , fântânile rămânând fără apă .

Alt nivel al pânzei de apă se află la cca. 100 m adâncime ; deoarece este strat sub presiune , apa iese la suprafață artezian . Orizontul de apă din terasă , cât și cel de adâncime este epuizat în partea de nord a comunei datorită carierelor de cărbune Panga și Berbești .

Zona seismică și adâncimea de îngheț

STAS-ul 11100/77 încadrează localitatea Berbești în zona gradului 7 macroseismic, după scara Richter. Normativul P100/92, referitor la zonarea teritoriului României după valorile coeficienților seismici de colț K_s și T_c include Orașul Berbești în zona D căreia îi corespunde ca valoare $K_s = 0,16$ și $T_c = 1,00$ sec.

STAS-ul 6054/77 indică adâncimea de îngheț egală cu 0,7-0,8 m.

Concluzii și recomandări

Datorită alunecărilor de teren semnalate pe partea mediană a celor doi versanți ai văii unde alunecă cuvertura argiloasă , construcțiile trebuie să fie încastrate în roca de bază a zonei , rocă stabilă cu capacitate portantă bună.

Amplasamentele viitoarelor construcții urmează a fi studiate prin foraje .

2.3. Relații în teritoriu

În data de 6 decembrie 2003 a apărut un nou oraș pe harta județului , Orașul Berbești .

Orașul Berbești este situat în partea central – vestică a județului Vâlcea , la distanță aproximativ egală de municipiile Rm. Vâlcea – 78 km , Tg. Jiu – 72 km , Craiova – 88 km și Drăgășani – 73 km.

Este așezat pe cursul inferior al Pârâului Tărăia , primul afluent mai mare al Oltețului pe partea stângă , la ieșirea din Subcarpații Olteniei . Paralela de 45° latitudine nordică marchează hotarul în partea de nord cu satul Turcești , comuna Mateești – Vâlcea , în timp ce meridianul de 24° longitudine estică trece pe hotarul de est al localității .

Cele mai apropiate orașe față de orașul Berbești sunt :

- la nord - orașul Horezu (Vâlcea) – 33 km;
- la sud - orașul Bălcești (Vâlcea) – 45 km;
- la est - orașul Băbeni (Vâlcea) - 38 km;
- la vest - orașul Tg. Cărbunești (Gorj) – 50 km.

Orașul este străbătut de la nord la sud de DJ 605 A , Milostea – Balș , pe o lungime de 9 km , iar de la est la vest , are o lățime de 6 km și are următorii vecini :

- la nord - comuna Mateești - jud. Vâlcea ;
- la sud - comuna Sinești - jud. Vâlcea ;

- la est - comunele Copăcenii , și Roșiile – jud. Vâlcea ;
- la vest - orașul Tg. Cărbunești - jud. Gorj.

Orașul Berbești are în componență satele :

- Roșioara - la extremitatea nordică ;
- Berbești - în continuarea satului Roșioara , spre sud;
- Valea Mare , la est de Roșioara , spre Copăcenii ;
- Dămțeni , la est de Berbești , tot spre Copăcenii ;
- Dealul Aluniș - centru administrativ al localității ;
- Tg. Gângulești – la extremitatea sudică .

Potrivit informațiilor din PATJ VÂLCEA se urmărește :

- corelarea propunerilor de amenajare a teritoriului formulate în fazele anterioare cu politica județeană de dezvoltare cea mai recentă ;
- recomandări și observații în urma avizelor primite ;
- prevederile PATJ (după obținerea tuturor avizelor) vor constitui elemente de temă cu rol director pentru planurile de urbanism și amenajarea teritoriului .

În cazul Orașului Berbești în prezenta documentație de urbanism s-a ținut cont de prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Intercomunal (P.A.T.I.C.) – Berbești , Alunu , Mateești și Sinești , jud. Vâlcea , lucrare necesară pentru declararea utilității publice la lucrările de exploatare a cărbunelui în carierele Berbești , Olteț și Panga aparținând Exploatarea Miniere Berbești .

Lucrarea a evidențiat suprafețele de teren necesare pentru extinderea carierelor până în anul 2020 când se va încheia exploatarea .

2.4. Potențial economic

Viața economică

Viața economică a localității a fost și este strâns legată de condițiile naturale locale , precum și de resursele solului și subsolului.

Principalele ramuri economice care se manifestă în localitate sunt :

❖ Agricultura.

Înainte de deschiderea exploatarea lignitului populația se îndeletnicea preponderent cu agricultura , creșterea vitelor și mici meșteșuguri tradiționale .

Deși se cultivă grâu , porumb , ovăz , cartofi , legume , pomi fructiferi , viță de vie , pământul este slab calitativ și nu permite obținerea unor producții care să asigure un trai decent locuitorilor.

În Berbești în satele Valea Mare și Roșioara la sfârșitul anului 2000 peste 60 % din suprafețele agricole erau ocupate de exploatarea minieră .

Suprafețele de pășune permit oamenilor să crească animale (vaci , porci , boi , capre) numai pentru nevoile gospodăriei.



Imagine
nealterată încă de
exploatarea
minieră , în satul
Valea Mare

Nu există sisteme organizate de prelucrare a pământului sau de creștere a vitelor , iar valorificarea produselor agro – alimentare este inefficientă , datorită distanței relativ mari de centrele orășenești și lipsei unui sistem de colectare a acestora .

Prevederile P.A.T.J. Vâlcea desemnează localitatea Berbești ca centru cu rol integrator .

Date furnizate de FIȘA LOCALITĂȚII ORAȘULUI BERBEȘTI la nivelul anului 2003 din BAZA DE DATE a Consiliului Județean Vâlcea .

Din totalul de 5 434 ha, orașul Berbești , are:

- teren agricol 2 683 ha , din care :
 - Arabil 1 255 ha;
 - Pășuni 898 ha;
 - Fânețe 345 ha;
 - Livezi 180 ha;
 - Vii 5 ha

Suprafața neagricolă totală 2 751 ha , din care :

- păduri 1891 ha;
- ape , bălți 40 ha;
- drumuri , căi ferate 118 ha

terenuri neproductive 579 ha
zone construite 123 ha
densitatea populației 104,97loc/kmp.

Suprafața 54,34 kmp și populația 5 704 locuitori

❖ Industria

Înainte de începerea exploatarea cărbunului în zona Berbești erau dezvoltate meșteșugurile tradiționale : țesut , sculptură în lemn , dulgherie , dogărie , rotărie .

În prezent singurul meșteșug care a supraviețuit este confecționarea de obiecte mici din lemn de tei sau plop. Și acest meșteșug este în declin ; tot mai puțini meșteșugari lucrează în scop artizanal , renunțând în favoarea activității de exploatare a cărbunului .

Trecerea de la exploatarea în subteran la exploatarea în carieră din anul 1984 a dus la scăderea drastică a locurilor de muncă. Numărul locuitorilor implicați direct în exploatarea cărbunului este de 850 persoane . Aproximativ 300 de lucrători sunt implicați în activități colaterale în societăți care colaborează cu exploatarea minieră .



Bloc de locuințe
pentru specialiști

Pentru transportul cărbunului s-a dat în folosință calea ferată Băbeni - Alunu . În 1990 depoul gării din Berbești dispunea de 14 locomotive cu o capacitate de rulaj de 3 400 vagoane transport lunar și cu 5 curse pentru călători .În prezent numărul locomotivelor și al transporturilor s-au redus la peste jumătate , iar cursele de călători au rămas doar 3 pe zi .

Exploatarea minieră Berbești își desfășoară activitatea în cele două cariere de suprafață Panga și Berbești de pe teritoriul satelor Roșioara , Valea Mare și Dămțeni.

Activitatea de exploatare minieră a afectat profund aceste sate prin modificări ale reliefului (goluri imense lăsate de carieră) halde de steril , benzi transportoare care traversează teritoriul . Aproximativ 790 ha sunt afectate de lucrările de exploatare minieră .



Vedere din
cariera Panga

În ultimii ani s-au efectuat lucrări de redare în circuitul agricol a zonelor degrevate de sarcini tehnologice .

Terenurile agricole redade circuitului economic de către exploatarea minieră devin productive în circa 4 (patru) ani .

Alte unități economice la nivelul orașului sunt :

- Brigada 4 a S.C. TUNELE Brașov cu sediul în Berbești , care desfășoară activități industriale în mai multe județe din sud- vestul țării .
- Cooperativa de consum , fostă unitate comercială foarte puternică , care după 1990 a înregistrat declin în favoarea comerțului privat ;
- Stațiunea de mecanizare a agriculturii ;
- Secție de fabricare a țuicii cu instalație modernă pentru uscarea fructelor.

La nivelul localității activează 157 de agenți economici cu diferite profiluri de activitate :

- | | |
|--------------------------|-----|
| - în producție activează | 15 |
| - în comerț activează | 107 |
| - în prestări servicii | 35 |

Din totalul de 79 de societăți comerciale , regii , cooperație :

- 1 societate cu profil în cooperație ;
- 1 societate capital de stat + privat ;
- 76 societăți cu capital privat autohton ;
- 1 societate cu capital integral de stat .

❖ Transportul

Localitatea Berbești are legături în cadrul județului și cu restul țării atât pe calea ferată cât și pe cale rutieră .

Pe calea ferată se transportă cărbune și alte materiale , precum și persoane .

Transportul pe cale ferată este accesibil înspre Băbeni (linia Piatra Olt – Băbeni – Rm. Vâlcea – Podul Olt)de unde se poate derula în orice direcții . Nu se rezolvă complet problema legăturilor în teritoriu din cauza stării tehnice mediocre a căii ferate .

O altă linie relativ apropiată este Craiova – Filiași – Tg. Cărbunești – Tg. Jiu cu stație mai apropiată la Tg. Cărbunești de unde se poate ajunge la Berbești pe drumurile existente .

Din Berbești există o linie industrială care face legătura cu depozitele de cărbune.



Transport
feroviar în
Berbești

Lucrările de extindere la calea ferată Băbeni –Berbești - Alunu au fost abandonate din lipsă de fonduri în anul 1998.

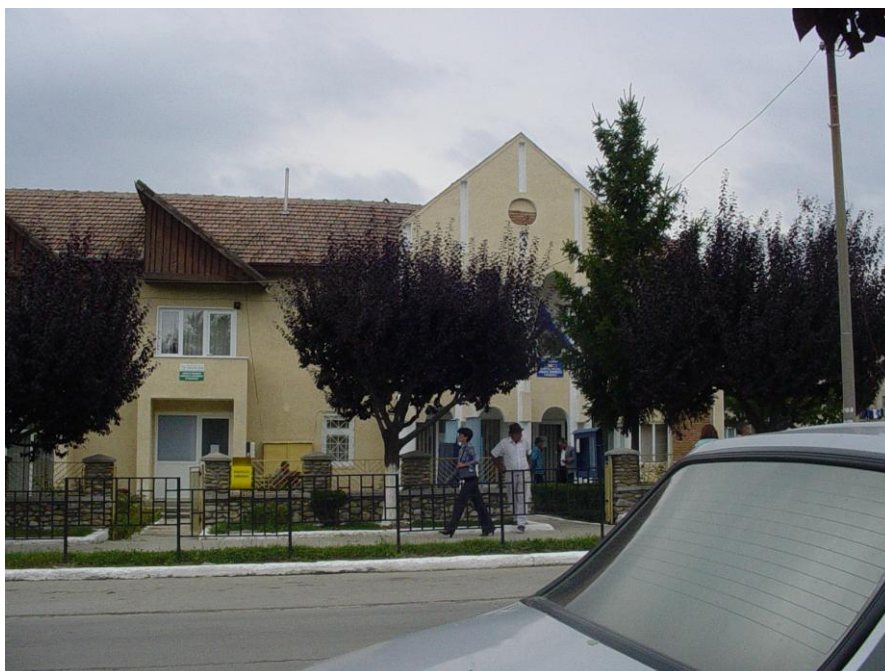
Transportul rutier se face pe :

- drumuri județene - DJ 605 A , drum betonat care asigură legătura cu toate localitățile pe direcția N-S , spre Rm. Vâlcea și Craiova;
- drumuri comunale și vicinale pe o lungime de 39 km din care 22 km amenajate prin pietruire ;
- în interiorul exploatărilor pe drumuri tehnologice.

Legătura între Berbești și localitățile importante din zonă se face cu mijloace de transport în comun care rezolvă și problema navetismului , iar pentru cei care fac naveta de la distanțe mari , exploatarea minieră Berbești a pus la dispoziție microbuze .

❖ Administrative

- Primăria se află într-un bloc de locuințe construit în 1988 pentru specialiști din agricultură și alți intelectuali stabiliți în localitate ; tot aici își desfășoară activitatea Poliția și Trezoreria Berbești .



Sediu
Primărie ,
Trezoreria și
Poliția
Orașului
Berbești

❖ Dotări de învățământ:

În Orașul Berbești funcționează următoarele instituții de învățământ :

- 8 grupe de preșcolari cu 219 copii (4 grădinițe);
- 1 școală generală cu clasele I – VIII cu 277 elevi ;
- Grupul Școlar „ Preda Buzescu” cu 1 504 elevi ;
- Sală Sport - Grup Școlar Preda Buzescu – sat Tg. Gângulești
- Baza sportivă a Clubului Minier



Grădiniță sat
Berbești



Grupul Școlar
„Preda Buzescu”



Sala Sport
Grup Școlar
„Preda Buzescu”
în sat Tg.
Gângulești

❖ Dotări culturale:

- Sală de festivități a Clubului Sindicatelor Minier din Berbești cu o capacitate de 300 de locuri ;
- Biblioteca locală dotată cu 11 194 volume de carte ;
- Biblioteca școlară a Grupului Școlar „Preda Buzescu” cu 10 152 volume ;
- Căminul cultural Berbești cu o capacitate de 250 locuri .

❖ Dotări sănătate

- Dispensar sanitar Berbești ;
- Dispensar sanitar al E.M.C. Berbești ;
- 3 (trei) cabinete de stomatologie , două din ele fiind particulare .



Biserică nouă

❖ Servicii publice

- serviciul public de gospodărie comunală ;
- piața agroalimentară din zona blocurilor ;
- târgul săptămânal (vinerea) și anual la Sf. Dumitru și de Florii;
- oficiul comercial ROMTELECOM ;
- serviciul de poștă ;
- dispensar sanitar – veterinar ;
- gara Berbești .



Gara Berbești

❖ Turism

- un Hotel cu 39 locuri .

2.5. Populația . Elemente demografice și sociale

Populația Orașului Berbești conform recensământului din 2002 era de 5 664 persoane , iar la nivelul anului 2003 conform Fișe Localitate era de 5 704 locuitori .

Sat	Nr. de gospodării	Nr. de persoane
Roșioara	181	533
Berbești	141	499
Valea Mare	147	350
Dămțeni	194	487
Dealul Aluniș	1142	2597
Tg. Gângulești	406	1198

Structura populației pe grupe de vârstă și sexe la nivelul anului 2003:

GRUPA DE VÂRSTĂ	TOTAL	BĂRBAȚI	FEMEI
Pâna la 6 ani	568	299	269
Între 7 și 14 ani	889	463	426
Între 15 și 18 ani	418	215	203
Între 19 și 23 ani	327	149	178
Între 24 și 35 ani	1316	641	675
Între 36 și 50 ani	1024	579	445
Între 51 și 60 ani	386	202	184
Peste 60 ani	776	323	453
TOTAL	5704	2871	2833



Dl. Dinică Mihai
locuitor în vârstă
de 88 ani
veteran de război

Din totalul locuitorilor sunt apti de muncă 1809 oameni cu vârste între 18 și 57/62 ani .În activități **neagricole** își desfășoară activitatea 1467 persoane din care :

- industrie - 706 ;
- adm. publică - 17 ;
- învățământ - 137 ;
- cultură și culte - 5 ;
- sănătate și asistență socială – 14 ;
- instituții financiar – bancare - 5 ;
- comerț - 347 ;
- poștă și telecomunicații - 19 ;
- poliție și pază - 124;
- alte activități - 93.

- În activități **agricole** - 342.
- Pensionari - 2 113 persoane;
- Preșcolari elevi și studenți -1755

Structura populației aflate în șomaj :

- Total populație în șomaj : 322 din care :
- Bărbați : 78;
- Femei : 244;

Față de recensământul din anul 2002, când populația era de 5 664 locuitori, se constată o ușoară creștere a numărului de locuitori (5704 la nivelul anului 2003); față de populația înregistrată la nivelul anului 2001 în Berbești de 5 830 persoane se înregistrează o scădere .

Comparând datele statistice se poate trage concluzia că populația a stagnat.

Disfuncționalitate manifestată :

- disponibilizările făcute în momentul trecerii de la exploatarea în subteran la exploatarea în carieră a generat un exod către alte zone ale țării în căutarea unui alt loc de muncă .
- dezvoltarea mineritului a atras după sine boli profesionale , scăderea natalității, asistență socială nesatisfăcătoare , inexistența activităților neagricole .



Sediul
Întreprinderii Miniere

2.6. Circulație

Localitatea Berbești are legături în cadrul județului și cu restul țării atât pe calea ferată cât și pe cale rutieră .

Pe calea ferată se transportă cărbune și alte materiale , precum și persoane .

Circulație rutieră

Localitatea Berbești este străbătută de la nord la sud de drumul județean DJ 605 A dinspre jud. Gorj - Livezi spre Grădiștea – Berbești – Milostea cu o lungime de 7,9 km .

Localitatea este străbătută de asemenea de la vest la est de drumul județean DJ 676 E Berbești – Copăcenii – Cernișoara – Popești pe o lungime de 6 km , iar partea de sud a localității pe o distanță de 1 km este străbătută de drumul județean DJ 605 C Slăvitești – Alunu – Igoiu – Bodești .Toate drumurile județene sunt în stare bună.

Pe teritoriul localității există un singur drum comunal DC 135 care face legătura între satele Berbești și Valea Mare pe o lungime de 2 km (1,5 km este în stare bună , iar 0,5 km este în stare satisfăcătoare).

Restul localității este străbătută de drumuri vicinale în stare bună sau mai puțin bună, drumuri tehnologice – în interiorul exploatărilor .

Pe drumurile județene există 6 poduri din beton armat , iar pe drumurile comunale un pod de beton armat .

Circulația feroviară

Calea ferată Băbeni – Alunu străbate localitatea de la est spre sud-vest având Gară în localitatea de reședință Dealul Aluniș. Starea tehnică a căii ferate necesită îmbunătățiri .

2.7. Intravilan existent. Zone funcționale . Bilanț teritorial

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului Local referitoare la Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism elaborat în martie 1999 .

Se disting următoarele zone funcționale :

- zone de locuințe + funcțiuni complementare (mici și medii) ;
- zonă pentru instituții publice și servicii ;
- zonă pentru unități industriale și de depozitare ;
- zonă pentru unități agricole ;
- spații plantate pentru agrement – sport ;
- terenuri agricole în intravilan ;
- zonă pentru gospodărie comunală și cimitire ;
- zonă construcții aferentă lucrărilor tehnico – edilitare ;
- căi de comunicație rutieră și amenajări aferente ;
- căi de comunicație feroviară și amenajări aferente ;
- ape ;
- terenuri forestiere ;

- zonă ce prezintă risc la alunecări sau inundații .

Localitatea de reședință pentru orașul Berbești este Dealul Aluniș ; cu toate că sediul politic și administrativ , principalele dotări culturale și sedii importante se găsesc în Dealul Aluniș , orașul poartă numele unuia din satele componente , intrând în sarcina primăriei rezolvarea delimitării dintre sate în așa fel încât partea reprezentativă a localității să se suprapună pe un contur care să cuprindă teritoriul majoritar din satul ce a dat numele orașului Berbești .



Locuință veche

Cea mai mare parte a locuințelor sunt de tip rural cu gospodării individuale , cu sau fără dotări minime de confort (apă curentă , canalizare). În localitatea de reședință s-au construit un număr de 1 374 de apartamente în blocuri , pentru familiile strămutate ca urmare a demolării gospodăriilor și pentru cazarea forței de muncă detașate pentru exploatarea cărbunelui .

În anul 2000 odată cu disponibilizarea personalului minier care nu a mai putut achita cheltuielile de întreținere , o parte din apartamente au rămas libere , dar într-o stare avansată de degradare .

Dotarea cu obiective administrative , financiare , educative este suficientă la nivelul unei localități ce a fost declarată oraș în anul 2003. Sunt necesare în continuare dotări culturale , realizarea unui centru de sănătate în zona blocurilor , lucrări de modernizare și de întreținere la infrastructura existentă , spații de parcare în centrul civic , un parc de distracții pentru copii în zona dens construită cu locuințe în blocuri etc.

Unități economice care își au sediul în localitatea Berbești :

- Exploatarea Minieră a Cărbunelui - Berbești ;
- S.C. Tunele Brașov – Brigada 4 ;
- Baza de aprovizionare Berbești ;
- T.P.S.U.T. Berbești ;

- S.C. Cantine – cazare Berbești ;
- Cooperativa consum Stejarul Berbești.



Sediu P+1 etaj
al Cooperației
din Berbești

În Berbești există un Grup Școlar Minier care a fost inclus în programul Ministerului Educației și Cercetării pentru extindere , chiar dacă exploatarea minieră se restrânge.



Baza sportivă a
Clubului Minier

Suprafața teritoriului administrativ

5 434 ha

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % din total INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	405,15	78,24 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	37,29	7,20 %
UNITĂȚI AGRO- ZOOTEHNICE	0,40	0,08 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6,93	1,34 %
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care : RUTIER FEROVIAR AERIAN NAVAL	39,00	7,53 %
SPAȚII VERZI , SPORT AGREMENT, PROTECȚIE	1,19	0,23 %
CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	1,37	0,27 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE	0,39	0,07 %
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00 %
TERENURI LIBERE	0,00	0,00 %
APE	0,02	0,00 %
PĂDURI	22,84	4,41 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	3,23	0,62 %
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	517,82	100,00%

TERENURI DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ									
	AGRICOL				NEAGRICOL					TOTAL
	ARABIL	PĂȘ. FÂN.	VII	LIV.	PD.	APE	DRUM	CURȚI CONSTR	NE PROD	
EXTRAVILAN	1284,54	1024,27	3,53	135,23	1927,83	6,42	54,78	90,28	321,33	4848,22
INTRAVILAN	203,93	50,35	1,69	26,21	22,84	0,02	39,00	177,00	3,23	524,27
TOTAL	1488,47	1074,62	5,23	161,45	1950,67	6,44	93,77	267,29	324,56	5372,49
% DIN TOTAL	50,81 %				49,19 %					100 %
INTRAVILAN EXISTENT										

RAPORT TERENURI - DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ

GRUPA	CATEGORIA	SUPRAFAȚA (ha)	TOTAL (ha)
AGRICOL	ARABIL	1488,51 ha	2729,81 ha
	PĂȘUNI	973,09 ha	
	FÂNEȚE	101,53 ha	
	VII	5,23 ha	
	LIVEZI	161,45 ha	
NEAGRICOL	PĂDURI	1950,67 ha	2548,96 ha
	APE	6,44 ha	
	CURȚI CONSTRUCȚII	267,29 ha	
	NEPRODUCTIV	324,56 ha	
TOTAL			5278,77 ha

2.8. Zone cu riscuri naturale

Ca factori de risc la nivelul județului , ca de fapt și la alte nivele , rămân cele legate de conservarea cadrului natural și păstrarea calității nealterate a factorilor de mediu . Astfel , din acest punct de vedere , jud. Vâlcea se află așezat într-un context caracterizat ca unul tipic de munte și deal cu o proporție de peste 80% pentru aceste forme de relief . Ca structura a rocilor , predomină rocile sedimentare friabile , ușor erodabile , cu procese de degradare foarte active și cu consecințe importante în calitatea și stabilitatea terenurilor . Există zone degradate cu cauze naturale sau umane cum ar fi : alunecări de teren , eroziuni de adâncime , eroziuni de maluri , degradări de pajiști , despăduriri , agro-tehnică defectuoasă , lipsă de grijă în întreținere ect. Acestea au apărut și ca urmare a unor activități economice poluant / degradante (platforma OLTCHIM , Perimetrul Alunu – Berbești , carierele de calcar și mică) cât și datorită unor degradări de natură antropică (depozități , deșeuri menajere, dejecții animaliere) . În zonele urbane comunitatea se confruntă și cu celelalte forme de poluare – fonică , poluarea apelor de suprafață , dar și a celor subterane (râul Olt, zona Băbeni – Tătărani – Bistrița) datorate circulației auto , industriilor etc. O atenție deosebită va fi acordată dezvoltării ramurilor economice principale , însă cu condiția PROTECȚIEI EFECTIVE A MEDIULUI și PUNEREA ÎN VALOARE A ELEMENTELOR NATURALE DE SIT. În acest sens suprafețele împădurite au o funcție specială de protecție pentru ape , terenuri și soluri , cu efect general de îmbunătățire a calității mediului în localități .

Având în vedere gradul de industrializare a Județului Vâlcea , atât mediul natural cât și cel construit este supus nu numai riscurilor naturale cât și celor tehnologice.

Există zone degradate din cauze naturale , degradarea fiind accentuată și de factorul uman prin proasta gestionare , exploatare și întreținere a terenurilor (defrișări , exploatare agro-tehnică defectuoasă)

Degradările se prezintă sub forma alunecărilor de teren , eroziunilor în profunzime , prăbușirilor , pajiștilor degradate . În Berbești suprafața afectată de 65 ha .

Se vor cartografia toate zonele de risc atât natural cât și cele tehnologice și se vor stabili reglementări pentru fiecare din acestea .

Tipuri de riscuri

- alunecare și eroziune . Alunecările de teren sunt datorate fie predispozițiilor geologice fie surselor declanșatoare : cutremure , infiltrații de ape meteorice , activitate umană , respectiv exploatare în subteran și proasta gestionare a fondului forestier.
- S-au realizat studii geo în Dealul Aluniș și în Dămțeni pentru evidențierea riscului la alunecare ; concluziile studiului geo s-au introdus în P.A.T.I.C.
- în satul Dămțeni s-a produs o rupere recentă a drumului Județean minier pe direcția Berbești Copăcenii.
- Risc masiv de alunecare se manifestă în partea de sud a satului Dămțeni și în Dealul Aluniș unde s-au scos din intravilan gospodăriile afectate.
- Riscurile tehnologice pot fi riscuri din explozie (vezi zona benzinăriei din Berbești unde există un depozit de 50 tone benzină) sau riscuri ce constau în alunecări ale terenurilor sau depozitelor de steril care pot bloca cursuri de apă , drumuri , căi ferate sau pot distruge gospodăriile (haldarea fără respectarea

studiilor de fezabilitate). La haldele la care au apărut alunecări este obligatorie oprirea depozitării în halda respectivă .

2.9. Echipare edilitară

2.9.1. Gospodărirea apelor

Cel mai important curs de apă din zonă este Oltețul , care poate fi folosit ca sursă de apă potabilă , iar pârâul Tărăia poate fi folosit ca sursă pentru apă industrială și pentru irigații.

În carierele de la Berbești și Panga apele provin din precipitații. Odată cu demararea lucrărilor de exploatare a lignitului în cariere , au fost executate lucrări de asecare și de detensionare a orizonturilor acvifere sub presiune pentru eliminarea riscului de inundare a frontului de lucru, alunecarea taluzurilor , pierderea stabilității haldelor de steril.

La începerea lucrărilor de haldare au fost realizate canale colectoare , drenuri orizontale și transversale pentru evacuarea apelor din cariere.

Cursurile apelor de suprafață au suferit modificări față de situația lor naturală ; o parte din ele au fost regularizate și deviate .Aceste ape de suprafață sunt frecvent poluate datorită evacuării apelor uzate industriale și menajere neepurate sau insuficient epurate.

Tot în albiile acestor ape sunt deversate și apele colectate de pe platformele amenajate pentru haldare , precum și apele colectate din zonele de excavații .

Din cauza excavațiilor pentru exploatarea minieră la apele subterane nivelul pânzei freatice a coborât considerabil.

2.9.2. Alimentare cu apă

Echiparea edilitară a localității nu acoperă integral necesitățile orașului .

Alimentarea cu apă a nordului localității și anume a satelor Roșioara și Berbești , precum și a Întreprinderii Miniere se face din trei puțuri de foraj amplasate în satul Berbești , în vecinătatea zonei industriale .

Sudul localității se alimentează de la Uzina de Apă Alunu .

Din stația de pompare se pompează apa în rezervoarele din Berbești . Se remarcă o bună calitate a surselor de apă .

Pentru zona centrală înmagazinarea se face în două rezervoare de mare capacitate situate în amonte de Dealul Aluniș , spre deal , se pompează în ele și apa vine prin cădere . Din cauza dependenței localității Berbești de Uzina de apă din Alunu au existat probleme conflictuale și disfuncționalități . Au existat prețuri diferite între Alunu și Berbești și s-au înregistrat întreruperi în difuzarea apei cu închiderea vanelor.

Rețeaua este mai dezvoltată în zona blocurilor din localitatea Dealul Aluniș pentru apartamente și spații comerciale .

O problemă o reprezintă alimentarea cu apă a gospodăriilor individuale situate la limita intravilanului având în vedere faptul că exploatarea cărbunelui duce la coborârea pânzei freatice .

2.9.3. Canalizare

Rețeaua de canalizare are o lungime de 2,8 km și este într-o stare avansată de degradare . A fost realizată numai în zonele de blocuri de locuințe și zona minieră . În zona blocurilor există două stații de epurare . Foarte puține locuințe au rezolvată canalizarea în sistem individual .

Apele uzate menajere provenite de la vestiare , grupuri sanitare și cantine din incinta de exploatare a cărbunelui , înainte de a fi preluate de rețeaua principală sunt trecute prin separatori de grăsimi. Apele pluviale de pe suprafața incintelor sunt colectate într-o rețea de tuburi de beton care prin intermediul unui colector sunt conduse către stația de epurare.

După epurare , deversarea se face în pâraul din vecinătatea carierelor , urmând ca depunerile din decantor să fie evacuate prin vidanjarie .

2.9.4. Alimentarea cu energie electrică

Se face din rețeaua de înaltă tensiune prin intermediul posturilor de transformare . Mai sunt doar două mici trupuri neelectrificate : unul în satul Berbești și unul în satul Aluniș . În zonă sunt amplasate mai multe rețele de medie și înaltă tensiune pentru alimentarea cu energie electrică a Exploatării miniere .

Consumatorii sunt racordați prin linii electrice aeriene de 20 kv în stațiile trafo 110/20 kv – Berbești .

2.9.5. Telefonie

Există o centrală telefonică veche în Dealul Aluniș pentru aproximativ 350 abonați .

Au început lucrările cu ROMTELECOM pentru traseul de fibră optică , lucrări estimate a se termina în 2004.

Există rețea de telefonie mobilă Conex și Orange .

2.9.6. Alimentarea cu căldură

În zona blocurilor din Dealul Aluniș încălzirea apartamentelor se face prin centrală termică de cartier care funcționează cu combustibil solid. Centrala termică este dotată cu gospodărie de combustibil și de cenușă. Asigurarea cu energie termică e deficitară prin raza mică de deservire și prin randamentul scăzut al utilajelor de încălzit.

Încălzirea în gospodăriile individuale este asigurată în cea mai mare măsură prin arderea cărbunelui în sobe.

2.9.7. Alimentarea cu gaze naturale

Nu există rețea de gaze funcțională , există proiect aprobat cu Hotărârea Guvernului 423/1994 neexecutat.

2.9.8. Gospodărire comunală – salubritate

Depozitarea necontrolată a deșeurilor și/sau dejecțiilor constituie o sursă majoră de poluare și degradare a terenurilor. Problema deșeurilor este tot mai acută datorită creșterii cantității acestora, până în prezent negăsindu-se soluții corespunzătoare.

În general reziduurile sunt depozitate fără a ține seama de natura lor: textile, sticlă, metal, mase plastice etc.

Se depun deșeuri necontrolate pe albiile cursurilor de apă, în poduri și pe terenuri agricole, ducând la degradarea zonelor respective.

Există două puțuri seci în satele Berbești și Tg. Gângulești pentru resturile animaliere.

La Berbești există contract cu întreprinderea minieră pentru depozitarea deșeurilor în Halda din satul Valea Mare .

Există unitate de gospodărie comunală SACED PROD S.A. .

2.10. Probleme de mediu

Modificarea peisajului geografic este generată de dinamica antropică în raport cu schimbările sezoniere , anuale sau multianuale . Cea mai importantă activitate antropică o constituie prelucrarea solului la care se adaugă lucrările agro ameliorative și edilitare .

Strămutarea gospodăriilor din cauza extinderii lucrărilor de exploatare minieră (peste 190 gospodării) în partea de nord a localității , satele Roșioara și Valea Mare , precum și la vârsarea Tărâii în Olteț în punctul Jigăi a modificat mult peisajul făcându-l de nerecunoscut. În paralel s-au efectuat lucrări de redare în circuitul agricol a zonelor degrevate de sarcini tehnologice pe aprox. 118 ha.

Pentru construirea căii ferate Alunu – Berbești – Băbeni cât și pentru construirea drumurilor destinate transportului cărbunelui sau pământului s-au produs alte modificări în peisaj : au apărut ramblee , deblee , cariere , tunele și foarte multe gropi .

Principalele surse de poluare sunt :

- Exploatarea lignitului ;
- Depozitarea de combustibil lichid ;
- complexe agroindustriale ;
- transportul rutier și pe cale ferată ;
- noxele și deșeurile produse de comunitățile rurale.

❖ Poluarea apelor

Această poluare este generată pe de o parte de funcționarea necorespunzătoare a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare și a stațiilor de epurare , iar pe de o altă parte de procesul tehnologic de exploatare a lignitului.



Panoramă
cariera Panga

- Impactul produs asupra apelor de suprafață de exploatarea lignitului constă în :
- modificări ale văilor naturale ale pâraielor din zonă ;
 - dispariția unor văi prin acțiuni de excavare sau haldare ;
 - remodelarea cursurilor apelor permanente sau temporare prin regularizări , canalizări , îndiguiri , consolidări , devieri de curs.

- Impactul produs asupra apelor subterane de exploatarea lignitului constă în :
- dispariția unor acvifere existente și apariția unor acvifere noi datorită cotelor de lucru;
 - scăderea nivelului apelor din fântâni , secarea unor izvoare , reducerea debitelor din captări subterane apropiate de suprafață;
 - dispariția unor rețele de interdependență între apele de suprafață și cele subterane prin izolarea rețelei hidrografice în zonele cu lucrări de regularizare .

❖ Poluarea atmosferei

Poluarea aerului în zona Berbești este generată de exploatarea lignitului , depozitarea , depozitarea de combustibil lichid, traficul rutier și încălzirea locuințelor.

Impactul produs asupra aerului de activitățile de exploatare a lignitului este unul zonal și temporar :

- poluarea cu noxe gazoase rezultat al activității de transport și haldare a cărbunelui și sterilului;
- emisiile de hidrocarburi volatile produse la manipularea combustibililor;
- emisiile acustice produse de utilaje tehnologice sau mijloace de transport.

❖ Poluarea solului și subsolului

Este generată de exploatarea lignitului , activități agrozootehnice , deșeuri menajere.

- deranjarea echilibrului fizico – chimic al mediului geologic ;
- degradarea solurilor și scăderea clasei de fertilitate ;
- modificarea reliefului prin excavații , decopertări , nivelări .

❖ Deșeuri menajere

Amplasarea platformei de gunoi într-una din excavațiile carierei , nu este viabilă și nici economică , având în vedere faptul că terenurile ocupate de cariera de lignit se redau circuitului economic , ele devenind productive în maximum patru ani .

❖ Deșeuri industriale

Cele mai mari cantități de deșeuri industriale sunt produse de exploatarea în carieră a lignitului, de sterilul rezultat de la extragerea cărbunelui.

O mare parte din deșeurile rezultate în urma activității desfășurate în exploatarea lignitului și de haldare a sterilului nu sunt biodegradabile , modul de gospodărire a

acestora are o importanță deosebită , atât din punct de vedere al protecției mediului , cât și din considerente de ordin economic.

Aceste deșeuri pot fi grupate în :

- materialul steril , rezultat al exploatării efective în carieră ; în cazul unor accidente produse de-a lungul liniei tehnologice , sterilul poate fi deversat în alte locuri decât cele predestinate ;
- materiale și echipamente uzate (deșeuri metalice , deșeuri din cauciuc , uleiuri , nămoluri și ambalaje).

Zonele de exploatare a cărbunului sunt zone care produc grave deteriorări ale mediului : Prin decopertări , excavări , haldări exterioare de steril , terenurile sunt scoase din circuitul economic pe suprafețe foarte mari pentru perioade de mulți ani.



Utilaje miniere
în cariera Panga

❖ Monumente ale naturii și istorice

Zonele neafectate de exploatarea industrială a cărbunului pot oferi în continuare locuitorilor posibilități de recreere atât de necesare centrelor industriale .

Un astfel de loc se găsește în satul Dămțeni , zona Dealul lui Stan – La Fântâniță , poate constitui un veritabil monument al naturii .

În localitate există un sit arheologic la nord de satul Valea Mare până la limta cu comuna Mateești , o așezare din perioada Hallstatt .

La nivelul localității sunt trei biserici – monumente de arhitectură :

În satul Tg. Gângulești – cătun Slăvești - Biserica Sf. Ioan Botezătorul ctitorită la 1797 de Matei Vameșul ;



Biserica cu cimitir
„Sf. Ioan Botezătorul ”
Monument de arhitectură

În satul Valea Mare - Biserica de lemn Sf. Nicolae ctitorită la 1863 de Andrei Rosescu și pictată de Victor Fulgescu;



Biserica cu cimitir
„Sfântul Nicolae ”
Monument de
arhitectură
sat Valea Mare

În satul Dămțeni , cartier Păsărei – Biserica de lemn Sf. Dimitrie ctitorită de Popa Dumitru la 1819 .



Biserica
„Sf. Dimitrie”
Sat Dămțeni
monument de
arhitectură

Cele trei biserici sunt ale cultului ortodox.

În satul Berbești, lângă șoseaua Slăvești – Coltești mai sus de târg există o cruce de piatră cu o vechime considerabilă de la 1765.



Cruce de piatră
de la 1765

2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)

Disfuncționalități care apar în desfășurarea activităților în localitate și în teritoriul acesteia .

La nivelul teritoriului , din punct de vedere geomorfologic suprafețele neafectate de alunecări sunt mici și sunt localizate în partea superioară a versanților care s-au stabilizat prin împădurire ; în aval suprafețele sunt afectate de alunecări semistabilizate și active .

Calitatea apelor în general este afectată negativ de activitățile din perimetrele de exploatare ; se modifică echilibrul hidrodinamic , se poluează apele de suprafață și subterane local și zonal , temporar dar și de lungă durată .

Activitățile de cercetare geologică au impact local , temporar limitat , iar exploatarea propriu – zisă și activitățile conexe creează efecte zonale pe termen lung.

La apele de suprafață apar următoarele disfuncționalități produse de exploatarea cărbunelui :

- modificări ale văilor naturale ale râurilor și pârâurilor ;
- dispariția unor văi prin excavare sau haldare ;
- modificări ale regimului cantitativ și calitativ al apelor de suprafață .

La apele subterane se manifestă următoarele disfuncționalități :

- modificare echilibrului fizico – chimic prin forare și pompare ;
- dispariția unor acvifere existente și apariția unor acvifere noi , datorită cotelor coborâte de lucru ;
- scăderea nivelului apelor în fântâni , secarea unor izvoare ;
- dispariția unor relații de interdependență între apele de suprafață și cele subterane.

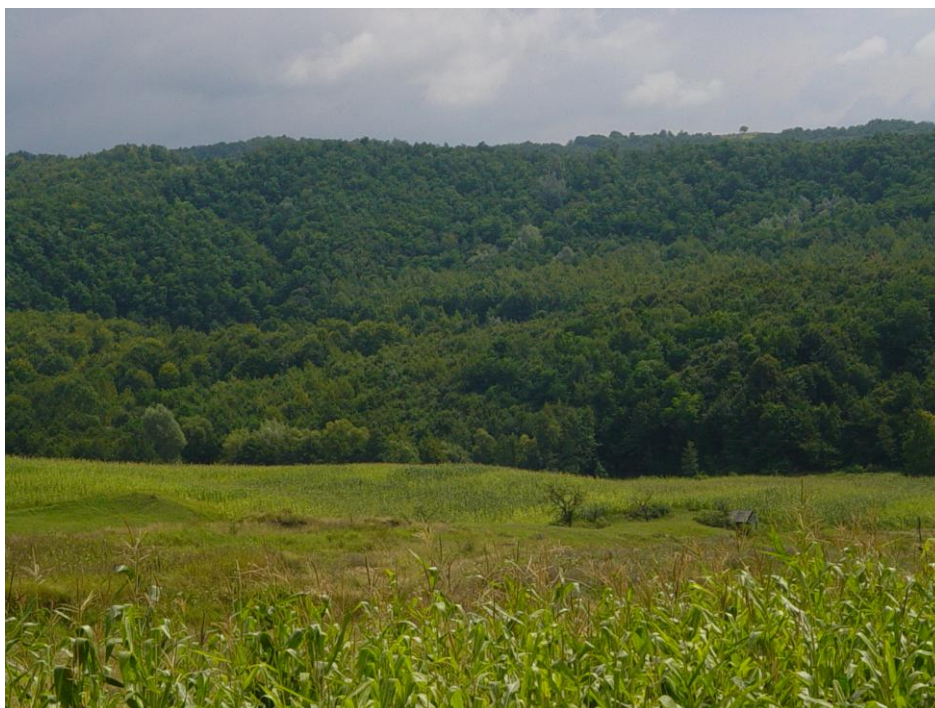
Modificări în vegetație și faună produse de modificarea biotopului , provocate de existența exploatărilor miniere în zonă . Crește vulnerabilitatea speciilor vegetale și animale față de activitățile din zonele de exploatare .

La nivelul vegetației forestiere :

- se distruge flora și fauna naturală prin decopertări pentru minim 10 ani ;
- se diminuează fondul forestier prin defrișare ;
- se diminuează masa lemnoasă exploatabilă pentru mulți ani ;
- se perturbă echilibrul ecosistemelor predominante în zonă ;

Vegetația agricolă

- Suprafețele de teren cultivabil au fertilitate scăzută , cu potențial parțial valorificat;
- Pământul este slab calitativ , nu permite obținerea unor producții pentru un trai decent ;



Culturi agricole

Exploatarea cărbunelui conduce și la :

- modificarea regimului de proprietate ;
- modificare categoriei de folosință ;
- diminuarea temporară a suprafețelor agricole ;
- modificarea calității solului prin afectarea sursei de apă .

La nivelul faunei apar de asemenea dezechilibre :

- dispar unele specii și se reduc numeric datorită factorilor de stres;
- migrează reptilele și amfibienii în zone vecine exploatării ;
- migrează păsările în alte zone ;
- scad efectivele de mamifere prin îndepărtarea către limita câmpului minier .

La nivelul resurselor subsolului se manifestă :

- perturbări majore ale structurii geologice cu infiltrare de poluanți de la suprafață;
- favotizarea alunecărilor de teren și apariția tasărilor în zonele de haldare și exploatare ;

La nivelul potențialului economic se manifestă câteva disfuncționalități :

- masa lemnoasă este exploatată prin defrișările impuse de evoluția exploatărilor miniere și este vândută de exploatarea minieră ;
- lipsesc măsurile de îmbunătățire funciară , potențialul terenului fiind parțial valorificat și datorită lipsei utilajelor de prelucrare ;
- exploatarea pământului și creșterea animalelor se face doar la nivelul gospodăriilor familiare ;
- la nivelul localității peste 60% din suprafețele agricole sunt ocupate de exploatarea minieră ;
- ritmul de redare a terenurilor afectate de cariere în circuitul economic este mult inferior celui scoaterii din circuitul economic;
- dispariția meșteșugurilor tradiționale (țesut , sculptură în lemn , dulgherie , dogărie , rotărie în favoarea activității de exploatare a cărbunelui) singurul meșteșug care a supraviețuit este olăritul ;

La nivelul căilor de comunicație și transport se manifestă următoarele disfuncționalități :

- starea tehnică generală proastă a căii ferate pe legătura Piatra Olt – Băbeni – Rm. Vâlcea Podul Olt;
- starea mediocră a unora din căile rutiere ;

La nivelul populației și fondului construit ca și în celelalte zone miniere dezvoltarea mineritului a atras după sine dezvoltarea economică dar și boli profesionale , îmbătrânirea înainte de timp , scăderea natalității , tendința tinerilor de-a părăsi zona și refuzul celor școlarizați de a reveni, inexistența activităților non agricole etc. Populația activă este în procent de 30% specializată în activități cu profil agrozootehnic , construcții și prelucrarea lemnului , 70% din populație este specializată în activitatea de minerit.

Casele sunt de tip rural ,o mare parte din ele fără dotări complete de confort ; din cele 1374 apartamente în blocuri de locuit în Berbești la nivelul anului 2000 , 340 apartamente erau libere și într-o stare avansată de degradare , locatarii neputând achita cheltuielile de întreținere .



Bloc de locuințe
în Berbești

La nivelul zonelor construite protejate

Extinderea exploatării Panga afectează cimitirul și biserica de lemn Sf. Nicolae – monument de arhitectură .



Biserica
„Sfântul Nicolae”
afectată de
exploatarea
minieră

2.12. Necesități și opțiuni ale populației

În urma discuțiilor cu reprezentanții administrației dar și cu locuitorii comunei, pe lângă rezolvarea disfuncționalităților amintite, se poate remarca reducerea fenomenului de migrare a populației spre alte zone ale județului (navetă, strămutări, etc.), prin infiltrare de activități cu caracter continuu pe toată durata anului, care să ocupe segmentul de populație interesat.

În problema locuințelor, opțiunea populației este extrem de clară; marea majoritate spun un NU hotărât asupra locuirii colective (la bloc) și tinde cât mai mult spre realizarea locuințelor individuale. Opțiunile populației, sugestiile și propunerile rezultate, pot constitui elemente de temă pentru alte faze de proiectare, necesar de elaborat în continuare.

Una din problemele care a generat nemulțumiri este cea legată de nerezolvarea problemelor generate de decretele de expropriere aferente exploatării miniere a cărbunelui și realizării traseului căii ferate anterioare anului 1990 , probleme pentru care oamenii solicită rezolvare și după 15 ani .



Locuință
P + 1 etaj

La nivel social cele mai multe probleme sunt generate de sărăcie , fiind necesare continuarea programelor de sprijinire a familiilor numeroase și a celor cu venituri reduse .

Lipsește unele instituții necesare unei bune funcționări la nivelul orașului:

- nu există sucursală sau filială de bancă ;
- nu există notariat public , judecătore , parchet ;
- nu există o clădire aparținând localității în care să funcționeze un dispensar uman, există dispensar la Întreprinderea Minieră , iar restul populației este deservită de personal de specialitate (medici și asistenți) în două apartamente de bloc;
- lipsește un local în care să se poată organiza ceremonii ocazionate de nunți ;
- lipsește un parc de distracții în zona cu densitate mare de locuire , respectiv zona blocurilor;
- Întreprinderea Minieră nu poate absorbi toată forța de muncă din localitate.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Studii de fundamentare

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național cu toate Secțiunile ;
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Vâlcea elaborat de URBANPROIECT în anul 1997 ;
- Studiu de Impact asupra Mediului pentru PATJ Vâlcea elaborat de MAPPM – Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare pentru Protecția Mediului – ICIM – Laboratorul de Inginerie Tehnologică și Impact Ecologic;
- Studii de fezabilitate pentru carierele Berbești , Olteț și Panga elaborate de S.C. Institutul de Cercetare Științifică , Inginerie Tehnologică și Proiectări Miniere pe Lignit S.A. Craiova în anul 1999;
- Studii topo respectiv faza I a proiectului - realizarea SUPORTULUI TOPOGRAFIC scanare / digitizare / vectorizare baza topografică (sc. 1 : 5000) actualizare și completare la teren , conversie în format tip GIS pe straturi tematice și creare de baze de date alfanumerice asociate .
- Studii geotehnice - foraje în Dealul Aluniș și Dămțeni realizate de BEFAC S.A. la mare adâncime pentru inventarierea surselor de alimentare cu apă și a zonelor cu risc de alunecare .

3.2. Evoluție posibilă , priorități

Realizarea în următorii ani a investițiilor deja demarate precum și a celor propuse în prezenta documentație, poate deschide perspective reale de dezvoltare pentru localitate, în ideea repopulării, a îmbunătățirii procentului de cadre pregătite care să ajute procesul de dezvoltare .

Recomandările reținute și menționate la pct. 2.12. al prezentei lucrări au fost introduse în cadrul Planului Urbanistic General și evidențiate în planșa de reglementări.

Ca priorități se pot semna:

- înființarea dotărilor financiar-bancare;
- susținerea inițiativelor, a activităților meșteșugărești și artizanale precum și a activității în spațiile de producție existente;
- alimentarea cu apă a tuturor trupurilor componente ale localității;
- canalizarea întregului oraș;
- alimentarea cu gaze naturale ;
- instalarea unei centrale telefonice automate;
- dotări culturale necesare ;
- construirea unei Școli cu clasele I – VIII și a unei săli multifuncționale pe structura existentă a casei de cultură ce ar conduce la obținerea unei săli de spectacol cu 150 locuri ;



Structura
Sălii de sport

- realizarea unui centru de sănătate în zona blocurilor și îmbunătățirea rețelei de ocrotire a sănătății ;
- lucrări de modernizare și de întreținere la infrastructura existentă , repararea podului rutier de lângă calea ferată și construirea unui pod peste pâraul Tărăia , în Zona Panga Nord;
- spații de parcare în centrul civic ;
- un parc de distracții pentru copii în zona dens construită cu locuințe în blocuri etc.
- amenajarea unei gropi ecologice ;
- modernizarea târgului săptămânal și a pieței centrale ;

- delimitarea dintre sate în așa fel încât dotările cultural administrative să aparțină satului ce a dat numele orașului Berbești ;



Vedere spre piața
agroalimentară

Reglementări de bază

Regulile unei politici urbane aplicate la nivelul anului 2004 conduc la necesitatea restrângerii intravilanului în jurul arterelor de circulație principale , în vecinătatea imediată a traseelor edilitare importante și încetul cu încetul la realizarea strămutărilor de gospodării afectate de vecinătatea imediată a carierelor exploatare miniere .

Aceasta are consecințe atât în stabilitatea construcțiilor cât și în oferirea unor amplasamente neafectate de mutilarea cadrului natural învecinat .

Pentru amplasarea noilor gospodării legea prevede elaborarea și aprobarea unui plan urbanistic zonal cu utilități rezolvate în regim individual sau grupat .

Un deziderat de primă importanță, care trebuie să stea permanent în atenția administrației locale, este realizarea unui aspect general plăcut atât al zonei centrale cât și al celorlalte localități. Acest lucru se realizează prin luare de măsuri concrete precum eliminarea surselor de poluare, repararea și modernizarea clădirilor vechi și a drumurilor.

Pentru realizarea de fronturi de stradă bine întreținute, cu anexe retrase sau ascunse în zonele acoperite ale incintelor gospodărești, sau dacă sunt amplasate la stradă, se impun măsuri de reparare și întreținere adecvate.

Referitor la limitele intravilanului, este necesară menținerea acestuia în forma lui propusă prin proiectul de urbanism cu extinderea lui în cazul integrării unor noi suprafețe de teren necesare dezvoltării localităților în perspectivă.

Paralel cu dezvoltarea economică a orașului se vor lua măsuri din partea administrației locale pentru dezvoltarea rețelei de servicii care trebuie să răspundă la toate necesitățile populației. Se vor conserva elementele prețioase ale construcțiilor cu valoare istorică și arhitecturală.



Locuință
deosebită

3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

Orașul Berbești este așezat pe cursul inferior al Pârâului Tărăia , primul afluent mai mare al Oltețului pe partea stângă , la ieșirea din Subcarpații Olteniei . Paralela de 45° latitudine nordică marchează hotarul în partea de nord cu satul Turcești , comuna Mateești – Vâlcea , în timp ce meridianul de 24° longitudine estică trece pe hotarul de est al localității .

Localitatea Berbești are legături în cadrul județului și cu restul țării atât pe calea ferată cât și pe cale rutieră .

Legătura între Berbești și localitățile importante din zonă se face cu mijloace de transport în comun care rezolvă și problema navetismului , iar pentru cei care fac naveta de la distanțe mari , exploatarea minieră Berbești a pus la dispoziție microbuze .

Activitatea de exploatare a cărbunelui a afectat până în anul 2000 o suprafață de peste 60 % din suprafețele agricole - satele Valea Mare și Roșioara.

Strămutarea unui număr considerabil de gospodării (cca. 100) din satul Valea Mare a fost cauzată de extinderea carierei de lignit Panga .

În zonele afectate de extinderea carierelor se instituie interdicție definitivă de construire , urmând ca după reabilitarea terenului afectat de carieră , terenul să fie introdus în circuitul economic.

Trebuie luat în considerare că terenul reabilitat nu mai este construibil .

Noile vetre de sat trebuie să îndeplinească condiții minime actuale de confort; realizarea rețelelor de alimentare cu utilități în sistem centralizat sau grupat .

3.4. Dezvoltarea activităților

Gradul actual de valorificare a potențialului natural – economic și factorii de producție existenți au determinat dezvoltarea în această parte a județului , ca ramură principală a economiei , industria extractivă și de prelucrare a cărbunelui.

În activitățile industriale este necesar :

- crearea stimulentei pentru formarea și dezvoltarea IMM – urilor ;
- dezvoltarea și formarea calificării personalului ;
- disponibilizarea spațiilor comerciale și industriale pentru servicii ;
- coordonarea și marketingul serviciilor de sprijin al afacerilor ;
- disponibilitatea forței de muncă și potențialului economic din zonă ar putea duce la creșterea rapidă a întreprinderilor ;
- dezvoltarea activităților conexe industriei extractive și identificarea de surse de finanțare pentru aceste activități ;
- relansarea meșteșugurilor tradiționale și de artizanat ;
- încurajarea industriilor mici , a zootehniei , a agriculturii ;
- acces la împrumuturi și credite nerambursabile pe termen lung.
- sprijinirea industriei alimentare , a prelucrării lemnului și metalelor ;



Imobil cu cramă
„ La Castel ”

Având în vedere slabul potențial agricol , este necesar :

- elaborarea unui program de reabilitare a terenurilor agricole
- măsuri de control a eroziunii solului pe versanți ;

- măsuri hidroameliorative pentru eliminarea excesului de umiditate în zonele inundabile ;
- crearea unei rețele de colectare și depozitare a producției agricole și zootehnice ;
- accelerarea ritmului de reabilitare a terenurilor eliberate de sarcini tehnologice .

În ceea ce privește fondul silvic este necesar elaborarea unui program de reconstrucție ecologică și gestionare corectă și eficientă a acestuia :

- redarea terenurilor după reabilitarea acestora fondului silvic ;
- exploatarea judicioasă a masei lemnoase ;
- reîmpădurirea terenurilor defrișate ;
- respectarea reglementărilor legislative în domeniu.

Având în vedere remodelarea inevitabilă a peisajului , datorită exploatării în carieră, este necesară elaborarea unor studii care să coordoneze această acțiune ; se pot da și alte destinații terenurilor reabilite pentru a crea alte posibilități de dezvoltare a zonei , cum ar fi :

- realizarea unor iazuri , care pot deveni un punct important în dezvoltarea agroturismului ;
- piscicultură ;
- crearea unei baze de cazare adecvate acestei activități .

3.5. Evoluția populației

Principala resursă a creșterii populației ar urma să fie creșterea naturală.

Față de recensământul din anul 2002, când populația era de 5 664 locuitori, se constată o ușoară creștere a numărului de locuitori (5704 la nivelul anului 2003); față de populația înregistrată însă la nivelul anului 2001 în Berbești de 5 830 persoane, se înregistrează o scădere .

Comparând datele statistice se poate trage concluzia că populația a stagnat.

În consecință, nu se poate estima o creștere a stabilității teritoriale a populației și o redresare ușoară a parametrilor mișcării naturale (creșterea natalității) pentru a deveni favorabili unei creșteri naturale a populației și o încetinire a ritmului de migrare spre alte zone .

Elementele demografice se regăsesc și în fișa localității Berbești la nivelul anului 2003 , anexă la prezenta documentație .

Estimarea resurselor de muncă

O posibilă creștere a populației (pe total localitate) nu creează probleme în ceea ce privește locurile de muncă, deoarece populația activă rămâne practic aceeași, datorită posibilităților de pensionare și prin atragerea forței de muncă în sectorul privat și în agricultură.

- Asigurarea unui număr corespunzător de locuri de muncă se poate realiza prin:
- diversificarea activității economice (dezvoltarea serviciilor, a industriei mici și mijlocii, eficientizarea și reconversia locurilor de muncă în funcție de necesități);
 - diversificarea activităților gospodăriilor țărănești (agro-turism, prelucrări produse agricole, mecanizări și alte prestări servicii pentru agricultură);
 - facilități de ordin financiar (credite cu dobânzi reduse, taxe și impozite diminuate);
 - acoperirea prin subvenții de la buget a unei părți din cheltuielile legate de aprovizionarea zonei cu produse de strictă necesitate;
 - pregătirea forței de muncă;
 - reorganizarea procesului de învățământ prin înființarea de profile liceale specifice activității din zonă (meșteșuguri tradiționale, turism, servicii);
 - centru de pregătire și reconversie profesională a forței de muncă disponibilizată.
 - alternative tentante la activitatea în exploatarea cărbunelui ;
 - locuințe în condiții avantajoase ;

3.6. Organizarea circulației

Localitatea Berbești are legături stabile în cadrul județului atât pe cale rutieră cât și pe cale ferată .

3.6.1. Organizarea circulației rutiere

Planificarea, construirea și modernizarea drumurilor publice se fac în funcție de categoriile acestora din punct de vedere funcțional și de clasa tehnică determinată potrivit normelor tehnice ale drumurilor publice aprobate prin ordin al ministrului transporturilor (Ordin nr. 45 din 27 ianuarie 1998, apărut în Monitorul Oficial nr. 138 bis/06.04.1998).

În localitatea Berbești rețeaua de drumuri este complexă , existând drumuri județene, comunale ,iar în interiorul exploatărilor – drumuri tehnologice , o parte din ele fiind modernizate .

Principalele drumuri care străbat localitatea Berbești sunt :

- D.J. 605 A – Milostea – Balș , străbate localitatea de la nord la sud pe o lungime de 9 km;
- DJ 676 E Berbești – Copăceni – Cernișoara – Popești pe o lungime de 6 km străbate localitatea de la vest la est
- DJ 605 C Slăvitești – Alunu – Igoiu – Bodești străbate localitatea în partea de sud pe o distanță de 1 km
- DC 135 face legătura între satele Berbești și Valea Mare pe o lungime de 2 km (1,5 km este în stare bună , iar 0,5 km este în stare satisfăcătoare);
- Drumuri tehnologice – în interiorul carierelor de exploatare .

Sunt necesare modernizări și reparații la drumul județean în satul Dămțeni pe direcția Berbești – Copăceni , drumul spre cătunul Amzulești , cătun Trestie , zona spre biserica Sf. Nicolae (sat Valea Mare).



Rupere
drum județean pe
direcția Berbești
– Copăcenii
(drum minier)

Pentru îmbunătățirea circulației rutiere pe teritoriul localității se propune modernizarea străzilor principale ale căror trasee se suprapun peste cele ale drumurilor comunale - așternerea de îmbrăcămînți din lianți bituminoși (îmbrăcămînți asfaltice) sau hidraulici (beton de ciment).

Legătura între Berbești și localitățile importante din zonă se face cu mijloace de transport în comun , care rezolvă și problema navetismului , iar pentru navetiștii care lucrează în exploatarea cărbunelui , EMC a pus la dispoziție microbuze.

3.6.2. Organizarea circulației feroviare

Singura cale ferată care ajunge în zonă este Băbeni – Alunu cu stații în Berbești și Alunu .Din fiecare aceste stații este câte o linie industrială care face legătura cu depozitele de cărbune .

Necesită lucrări de întreținere , starea tehnică a căii ferate fiind mediocră .

Lucrările începute pentru extinderea căii ferate Băbeni – Alunu către Tg. Cărbunești au fost abandonate din lipsă de fonduri .



3.6.3. Organizarea circulației pietonale

Odată cu modernizarea, asfaltarea, pietruirea și lucrările complementare acestora, se propune și realizarea de trotuare pentru ca circulația pietonală să devină ușoară, fără a comporta riscuri.

Se recomandă realizarea unor trotuare cât de mici, dar utile, chiar dacă vor exista costuri mari.

3.7. Intravilan propus . Zonificare funcțională . Bilanț teritorial

Ca urmare a necesităților de dezvoltare a localității, prezentate în “Analiza situației existente”, precum și pe baza concluziilor studiilor efectuate de către proiectant, a hotărârii organelor de conducere a localității, s-a modificat intravilanul conform pieselor desenate.

La baza modificărilor operate, au stat în primul rând necesitățile populației privind construcțiile, necesități exprimate la adresa Consiliului Local, a primarului, precum și previziunile elaborate de către conducerea orașului .

De asemenea, se au în vedere noi suprafețe de teren care, în urma discuțiilor amintite cu autoritățile locale, au modificat intravilanul existent.

Limita intravilanului propus include toate suprafețele de teren ocupate de construcții precum și suprafețele necesare dezvoltării localității pe o perioadă de 5-7 ani.

Teritoriul intravilan a fost împărțit în 6 unități teritoriale de referință UTR – uri , fiecare unitate teritorială de referință având unu sau mai multe trupuri .

Acestea sunt zone convenționale din localitate care prezintă caracteristici similare din punct de vedere funcțional și morfologic și aceleași tendințe de dezvoltare.

Pentru unitățile teritoriale de referință cu caracteristici similare s-a formulat pentru aplicare același set de prescripții.

În urma reactualizării suportului topografic bază de date grafică digitală prin scanare - digitizare - vectorizare (preluare și prelucrare imagini satelitare) s-au obținut următoarele suprafețe la nivelul teritoriului administrativ al Orașului Berbești .

TERITORIU ADMINISTRATIV UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ									
	AGRICOL				NEAGRICOL					TOTAL
	ARABIL	PĂȘ. FÂN.	VII	LIV.	PD.	APE	DRUM	CURȚI CONSTR	NE PROD	
EXTRAVILAN	1322,00	1045,82	3,70	140,55	1935,24	6,42	59,66	106,99	316,34	4936,72
INTRAVILAN	166,47	28,79	1,53	20,90	15,43	0,02	34,23	160,30	8,22	435,88
TOTAL	1488,47	1074,62	5,23	161,45	1950,67	6,44	93,88	267,29	324,56	5372,60
% DIN TOTAL	50,81 %				49,19 %					100 %
INTRAVILAN PROPUS										429,53

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % din total INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	324,06	75,45 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	37,29	8,68 %
UNITĂȚI AGRO- ZOOTEHNICE	0,40	0,09 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6,93	1,61 %
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT dincare: - RUTIER - FERVIAR - AERIAN - NAVAL	34,23	7,97 %
SPAȚII VERZI , SPORT AGREMENT, PROTECȚIE	1,19	0,28 %
CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	1,37	0,32 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE	0,39	0,09 %
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00 %
TERENURI LIBERE	0,00	0,00 %
APE	0,02	0,00 %
PĂDURI	15,43	3,59 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	8,22	1,91 %
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	429,53	100,00%

3.8. Măsurile în zonele cu riscuri naturale

Din cauza industrializării zonei terenurile sunt supuse unor riscuri naturale , dar și riscurilor tehnologice .

Se propun măsuri împotriva acestor riscuri :

- lucrări de stabilizare a terenurilor (împăduriri , exploatare judicioasă agrotehnică);
- lucrări de stabilizare a drumurilor (ziduri de sprijin , drenuri);
- lucrări de dirijare a torenților ;
- gestionarea judicioasă a fondului forestier ;
- împăduriri;
- respectarea cu strictețe a tehnologiilor de exploatare a cărbunelui în carieră ;
- respectarea tehnologiilor de realizare a depozitelor de steril;
- respectarea legislației în vederea autorizării și executării construcțiilor ;
- respectarea normelor de depozitare și manipulare a carburanților ;
- acoperirea versanților de haldă cu vegetație pentru reducerea cantității de apă scursă în timpul precipitațiilor;
- se vor lua măsuri de instituire a zonelor protejate la : monumente istorice , monumente de arhitectură , măsuri de protecție sanitară a rezervoarelor de apă , cimitirelor , gropilor de gunoi etc.

3.9. Dezvoltarea echipării edilitare Gospodărirea apelor

Se știe că localitatea intră în categoria celor afectate de inundații provocate de cursuri de apă de suprafață.

Sunt necesare lucrări de regularizare și canalizare a cursurilor mici de apă , prelevarea de debite și acumulări cu rol de atenuare a viiturilor , lucrări de drenare a apelor meteorice care se scurg pe versanți .

Se propun măsuri pentru protecția apei în zonele de exploatare :

- construirea unor stații de clorinare pentru dezinfectarea apei potabile , îmbunătățirea calității acesteia conf. standarde ;
- construirea unei stații de epurare tip decantor pentru micșorarea conținutului în suspensii solide al apelor din carieră ;
- construirea de lucrări hidrotehnice (canale) pentru devierea văilor naturale ;
- decolmatarea periodică și la încheierea lucrărilor miniere a canalelor invadate de vegetație și depuneri sedimentare ;
- realizarea de acoperiri vegetale bogate ale haldelor și versanților pentru reducerea eroziunii hidraulice , a concentrațiilor de suspensii în apele de șiroire ;
- lucrări pentru decolmatarea și curățirea văilor naturale în aval de haldele exterioare de steril;
- lucrări de consolidare a zonelor instabile din halde și pe traseele magistralelor de transport .

Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă este deficitară , rețelele de distribuție sunt , în mare măsură subdimensionate , cu grad de uzură ridicat .

Partea sudică a localității este racordată la rețeaua de distribuție de la Uzina de Apă din Alunu , iar partea nordică este racordată la cele trei puțuri aflate lângă Întreprinderea Minieră ; satele Roșioara , Berbești și Întreprinderea Minieră .

Prin intermediul stațiilor de pompare , apa este pompată în rezervoare de unde prin cădere liberă deservește consumatorii.

Rețeaua din incinta minieră este comună , pentru consum potabil și incendiu , fiind dimensionată și executată în acest fel.

Se propune racordarea la rețeaua de alimentare cu apă a satelor și trupurilor care nu beneficiază de această utilitate :

- Valea Mare ;
- Dămțeni ;
- Dealul Aluniș – partea estică ;
- Tg. Gângulești

Se propune alimentarea centralizată cu apă a locuințelor din zonele afectate de dezvoltarea perimetrului minier pentru reducerea influențelor calitative asupra apelor freatice .

Este necesar ca până la realizarea rețelei de distribuție centralizată a apei , să se identifice posibilități de alimentare individuală sau grupată a gospodăriilor , în special în zonele nou construite .

Canalizare

Rezolvarea problemelor canalizării e o condiție esențială a îndeplinirii cerințelor de calitate a ambientului , de confort a populației și de protecție a resurselor de apă pentru utilizatorii din aval .

Administrația publică va lua măsuri pentru deversarea apelor uzate , pentru amplasarea anexelor gospodărești și a depozitelor de reziduuri menajere , de amplasare și funcționare a grupurilor sanitare , astfel încât să se excludă din start deversarea apelor poluate în rigole stradale , vidanșarea periodică a foselor septice , fiind pentru o perioadă de timp singura soluție de depășire a lipsei dotărilor tehnico edilitare din zonă .

Pentru protejarea mediului și pentru asigurarea unui trai decent locuitorilor este necesară repararea și extinderea rețelei de canalizare pentru toată localitatea .

Pentru gospodăriile care nu vor putea beneficia de canalizare , se propune rezolvarea în sistem individual (fosă septică , bazin vidanșabil) .

Alimentare cu energie termică

Încălzirea în gospodăriile individuale este asigurată prin arderea cărbunelui în sobe.

Rețea de încălzire există doar în zona blocurilor , asigurarea cu energie termică este deficitară .

Centralele termice din zona blocurilor au fost scoase din uz datorită coroziunii rețelilor de distribuție a agentului termic.

Este necesar identificarea surselor de finanțare pentru reabilitarea rețelei termice acolo unde există .

Alimentare cu energie electrică

Actualele capacități ale P.T.A. și rețelilor electrice de joasă tensiune existente în comună pot prelua în condiții bune toți consumatorii noi ce vor apărea în zonele propuse pentru dezvoltare .

Din anul 1990 au fost eliminate în totalitate restricțiile impuse consumului casnic.

Restricții se fac numai din punct de vedere al prețului pentru kilowatt. Achiziționarea de pe piața liberalizată a unor aparate electrocasnice interzise anterior, cu puteri unitare mari dar necesare și dorite de populație, a dus la o creștere evidentă a consumului de energie electrică în consumul casnic.

Se propune racordarea la rețeaua electrică a celor două mici trupuri unul în satul Berbești și unul în satul Aluniș .

Telefonie

Au început lucrările cu ROMTELECOM pentru traseul de fibră optică , lucrări estimate a se termina în 2004.

Alimentare cu gaze naturale

S-au realizat proiecte în diferite stadii .

Pentru localitatea Berbești s-a realizat proiect de alimentare cu gaze naturale aprobat cu H.G. 423/ 1994 , s-a început lucrarea în 1998 și din lipsă de fonduri s-a oprit.

Între timp au apărut noi tehnologii și materiale fiind necesară înlocuirea în documentație a vechilor soluții cu țevă de polipropilenă .

Gospodărie comunală

Există două puțuri seci în satele Berbești și Tg. Gângulești pentru resturile animaliere.

La Berbești există contract cu întreprinderea minieră pentru depozitarea deșeurilor în Halda Panga din satul Valea Mare ;nu este viabilă și nici economică , având în vedere faptul că terenurile ocupate de cariera de lignit se redau circuitului economic , ele devenind productive în maximum patru ani ..

Există unitate de gospodărie comunală SACED PROD S.A. .

Se propune realizarea unei gropi ecologice de gunoi al cărei amplasament să fie pe un teren neproductiv , dar să îndeplinească condițiile de protecție a solului , apelor , aerului și așezărilor umane.

3.10. Protecția mediului

Protecția mediului

- trebuie respectate tehnologiile de exploatare stabilite prin studiile de fezabilitate elaborate ;
- reabilitarea rețelilor de alimentare cu utilități existente , extinderea acestora ;
- posibilitatea alimentării cu apă fie în sistem individual sau grupat pentru gospodăriile populației , pentru agricultură și zootehnie ;
- rezolvarea problemei canalizării și a stației de epurare cât și a unei platforme ecologice pentru deșeuri menajere ;
- respectarea tehnologiilor de haldare și depozitare ;
- adoptarea unor soluții tehnice pentru diminuarea zgomotului și prafului în zonele de exploatare și depozitare ;
- refacerea mediului în mod constant , pe porțiuni mici , simultan cu deplasarea exploatării ;
- lucrări de consolidare a terenurilor , , împăduriri, drenuri , lucrări de dirijare a torenților , regularizarea albiilor;
- elaborarea unui proiect pentru reecologizare privind zonele redade circuitului economic ;

Reabilitarea mediului trebuie începută cu respectarea perimetrelor stabilite , cu eșalonarea scoaterii terenurilor din circuitul economic simultan cu redarea de terenuri reabilite în circuitul economic , cu reconstruirea gospodăriilor în condiții tehnice și de confort moderne .

3.11. Reglementări urbanistice

În planșele și Regulamentul prezentului proiect , s-au materializat următoarele :

1. - destinația tuturor terenurilor și zonele funcționale rezultate;

2. - delimitarea zonei centrale, categoriile de intervenții admise și caracterul acestora;
3. - s-au delimitat zonele de protecție, limitele acestora și s-au definit categoriile de intervenție admise în interiorul acestora;
4. - s-au materializat interdicțiile temporare de construire;
5. - s-au stabilit zonele de interdicție definitivă de construire.

Datorită exploatarei miniere din zonă terenurile capătă diferite destinații :

- terenuri agricole ocupate de exploatarea minieră ;
- terenuri redacte circuitului economic care de multe ori capătă altă destinație decât cea inițială .

Limitele intravilanului propus sunt cele din planșa nr. 3 , stabilite împreună cu beneficiarul și aprobate în ședința Consiliului Local ; tot împreună cu beneficiarul s-au stabilit propunerile de dezvoltare și perspectivele localității din toate punctele de vedere .

Dezvoltarea activităților economice și a serviciilor se preconizează pentru perioada de care s-a amintit prin execuția investițiilor propuse, perioadă în care prezența unui număr de persoane din afara localității - muncitori ai firmelor constructoare - vor impulsiona sectorul privat, de stat și cooperatist și implicit veniturile și nivelul de trai al populației.

Instituțiile publice vor trebui să capete un alt ritm de dezvoltare și în special cele culturale și de învățământ, știut fiind faptul că acest ritm este în strânsă corelare cu factorul de dezvoltare economică.

Căile de circulație sunt suficiente pentru dimensiunile și populația orașului Berbești. Ca și clasare ele se găsesc atât în planșa 3 Reglementări urbanistice cât și în Memoriu general la capitolul 2.6.

- zone de locuințe + funcțiuni complementare (mici și medii) ;
- zonă pentru instituții publice și servicii ;
- zonă pentru unități industriale și de depozitare ;
- zonă pentru unități agricole ;
- spații plantate pentru agrement – sport ;
- terenuri agricole în intravilan ;
- zonă pentru gospodărie comunală și cimitire ;
- zonă construcții aferentă lucrărilor tehnico – edilitare ;
- căi de comunicație rutieră și amenajări aferente ;
- căi de comunicație feroviară și amenajări aferente ;
- ape ;
- terenuri forestiere ;
- zonă ce prezintă risc la alunecări sau inundații .

Patrimoniul cultural național construit este alcătuit din bunuri sau ansambluri de bunuri imobile care prezintă valoare din punct de vedere arheologic, istoric, arhitectural, religios, urbanistic, peisagistic sau tehnico-științific, considerate monumente istorice(Legea nr.41/1995).

Rezervația de arhitectură și urbanism reprezintă un teritoriu aparținând unei așezări urbane sau rurale a cărei protecție prezintă un interes public, datorită valorii istorice, arhitecturale, urbanistice simbolice și asupra căreia se instituie un regim de intervenție controlată.

Monumentele istorice sunt obiective singulare sau constituite din ansambluri, având zone de protecție stabilite pe baza studiilor de specialitate.

Prevederile acestor studii au ca scop controlul intervențiilor asupra monumentelor, atât în zonele de protecție ale acestora, cât și în zonele protejate, ce pot veni în sprijinul eliminării tendințelor de alterare a calității fondului construit.

Sunt interzise orice fel de construcții și amenajări care, prin funcțiune, configurație arhitecturală sau amplasament, compromit aspectul general al zonei, distrug coerența țesutului urban existent sau afectează valoarea monumentului ori a zonei protejate a acestuia.

Se propun:

- instituirea de zone protejate la toate obiectivele menționate la capitolul 2.10 din prezentul memoriu ;
- zone protejate sanitar la toate obiectivele legate de alimentarea cu apă, cimitire și la platformele de colectare a gunoaielor;
- culoare de protecție tehnică a rețelelor edilitare și a construcțiilor aferente acestora, atât în intravilan cât și în extravilan .

Valorile acestor indicii se stabilesc pentru etapa de perspectivă , pe zone bine delimitate (unități teritoriale de referință) , în funcție de destinația și înălțimea construcțiilor , relieful terenului și alți factori de influență .

Zonificarea funcțională s-a făcut în cadrul U.T.R. – urilor , conform legislației în vigoare .

Se consideră fiecare sat component al localității ca fiind un U.T.R.

Pentru Orașul Berbești teritoriul intravilanului s-a împărțit în 6 U.T.R. -uri (unități teritoriale de referință).

Fiecare U.T.R. cuprinde unul sau mai multe trupuri .

Se propune interdicție temporară de construire pentru Zonele protejate, pentru zona centrală a localității de reședință, pentru zonele nou introduse în intravilan până la întocmire Planuri Urbanistice Zonale sau Planuri Urbanistice de Detaliu .

Interdicție definitivă de construire pentru zonele afectate de exploatarea minieră, pentru zonele cu alunecări de teren și inundabile .

3.12. Obiective de utilitate publică

În urma consultării cu reprezentantul administrației locale au rezultat următoarele elemente principale , pe domenii de activitate , în ordinea priorităților :

- Alimentarea cu gaze naturale ;
- Construirea unei Școli I – VIII și a unei Săli multifuncționale în zona blocurilor ;

- Construirea unui Cămin Cultural în zona Berbești ,
- Înființarea unui centru de sănătate în zona blocului CHR;
- Asfaltarea aleilor și străzilor din localitate și pietruirea drumurilor satești ;
- Reparația capitală a podului rutier de lângă calea ferată ;
- Amenajarea unui parc de distracții pentru copii în zona blocurilor ;
- Amenajarea unor locuri de parcare în centrul civic , școli , biserici și alte puncte aglomerate ;
- Instalarea unei centrale telefonice automate în localitate ;
- Finalizarea alimentării cu apă potabilă a satelor arondate orașului ;
- Amenajarea unei gropi ecologice și instituirea unui program de igienizare permanentă a orașului prin extinderea serviciului de salubritate în toată localitatea ;
- Repararea și extinderea rețelei de canalizare pe tot parcursul străzii principale a localității ;
- Modernizarea târgului săptămânal și a pieței centrale ;
- Amenajarea terenului de sport în zona blocurilor ;
- Construirea unui pod peste pârâul Tărăia în zona Panga nord pe drumul de la biserica din Roșioara;
- Înființarea următoarelor obiective :sucursală bancară , notariat public , judecătorie , parchet;
- Sprijinirea construirii unei capele în satul Amzulești și a renovării bisericii de la Tărăia;
- Atragerea de investitori în zonă pentru crearea de noi locuri de muncă ;
- Continuarea programului de susținere a agriculturii , a creșterii animalelor și asigurarea condițiilor pentru valorificarea producățiilor ;
- Finalizarea aplicării Legii fondului funciar.

4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

Strategia de dezvoltare și amenajare a teritoriului presupune , potrivit PATJ elemente bine determinate cum ar fi :

- ierarhizarea priorităților de investiții ;
- determinarea factorilor de relansare și dezvoltare ;
- realizarea unui echilibru în dezvoltarea localităților ;
- ameliorarea calității mediului natural.

Pe lângă acestea prin Planul Urbanistic General se urmărește găsirea de soluții legate de organizarea spațială a localităților și dezvoltarea urbanistică de perspectivă , probleme care decurg organic din tendințele firești de evoluție , dar care trebuiesc subordonate unor reguli și unui program de specialitate .

Ținând seama de actuala situație a evoluției social economice la nivel național , caracterizată ca „ perioadă de tranziție la economia de piață “cu obiective ca : reorientare , rentabilizare , privatizare , reformă , restructurare economică , vom consemna o situație

de instabilitate cu mutații și perturbări ce au ca o consecință scăderea nivelului de trai și al puterii economice al populației.

Categoriile principale de intervenție sunt structurate și precizate de-a lungul materialului prezentat privind organizarea urbanistică, zonificarea funcțională a teritoriului, dezvoltarea activităților economico – sociale în intravilan, echiparea tehnico – edilitară, probleme de conservare și protejarea mediului, înlăturarea disfuncționalităților, relațiile în teritoriu și investițiilor publice.

Acestea reprezintă măsuri de canalizare a eforturilor în vederea materializării programului propriu de dezvoltare.

Ca priorități de intervenție se remarcă cele legate de solicitările de locuințe, rezolvarea problemelor de rețele tehnico – edilitare, terenuri cu probleme de riscuri naturale, strămutări de gospodării, obiective de utilitate publică etc.

Actuala documentație a Planului Urbanistic General are ca scop, pe lângă cele amintite la început, concretizarea unor deziderate ale locuitorilor, consemnarea realizărilor din ultima perioadă de timp, implicarea în politica dezvoltării de perspectivă a platformei program a actualei conduceri din administrația locală.

În acest sens vom reaminti modificările aduse la actualul intravilan în urma solicitărilor populației în sensul reducerii suprafeței prin eliminarea din intravilan a unor zone greu accesibile (alunecări, inundații), reducerea profunzimii limitei de intravilan, adoptarea unei politici de dezvoltare intensivă, prin ocuparea terenurilor libere din oraș.

Colaborarea cu reprezentanții administrației locale a decurs normal, nu au apărut divergențe de păreri în legătură cu elaborarea documentației.

Propunerile generale reglementate prin PUG vor fi aprofundate și continuate prin lucrări care se vor elabora în perioada următoare :

- Planuri Urbanistice Zonale - mai ales în zonele cu interdicții temporare de construire Zona Centrală ; Zone introduse în intravilan, Parcelări etc.
- Planuri Urbanistice de Detaliu pentru obiective cu amplasament central sau dificil – vecinătăți, circulație etc.
- Studii privind detalierea unor zone – probleme conflictuale :

5. ANEXE

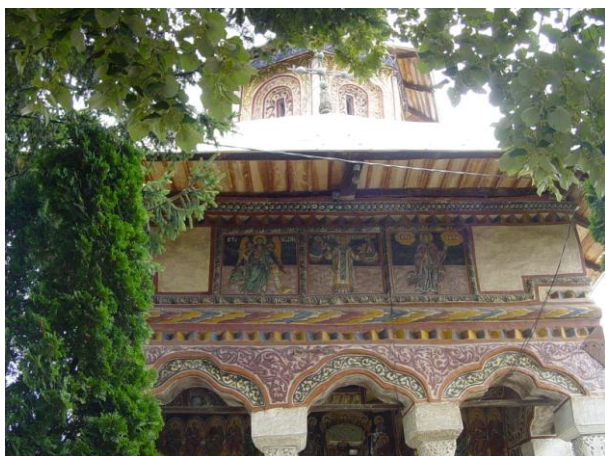
Fișa localității Berbești pe anul 2003 – Date furnizate de Consiliul Județean Vâlcea.

Imagini foto din Orașul Berbești .

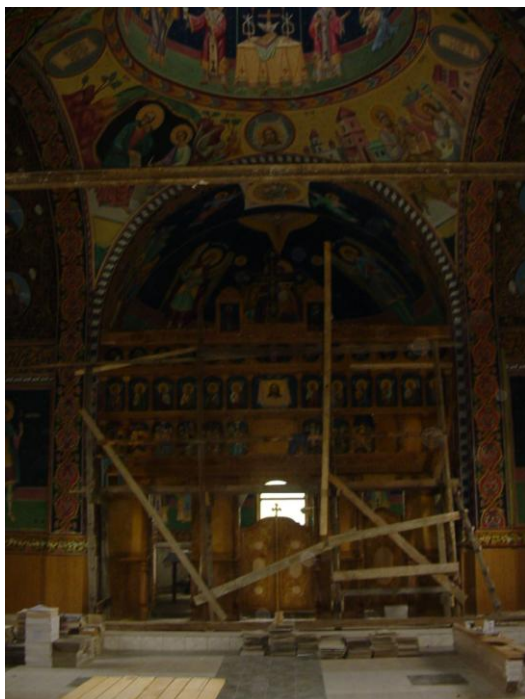


Monument pentru
eroii din I Război
Mondial
(în cimitirul de la
biserica Sf. Ioan
Botezătorul)





Detalii de pictură de la biserica
Sf. Ioan Botezătorul



Detalii de pictură de la biserica
nou construită

Întocmit,
Arh. Doina Negoită

Pr. Maria Dogăroiu